

**RG 341/2/2008**

**Gmina Stary Dzierzgoń  
Stary Dzierzgoń 71  
82-450 Stary Dzierzgoń  
Strona [www.starydzierzgon.pl](http://www.starydzierzgon.pl)  
[urząd@starydzierzgon.pl](mailto:urząd@starydzierzgon.pl)**

***SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA***

**remontu dachu o powierzchni 420,0 m<sup>2</sup> budynku Przedszkola  
Samorządowego w Starym Mieście gm. Stary Dzierzgoń**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**w trybie przetargu nieograniczonego**

**§ 1. Nazwa oraz adres zamawiającego.**

Gmina Stary Dzierzgoń  
82 – 450 Stary Dzierzgoń  
NIP 5791924576 REGON 000540937  
tel/fax. 055 2761481, tel. 055 2761483

**§ 2. Tryb udzielenia zamówienia.**

1. Przetarg nieograniczony

2. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

**§ 3. Opis przedmiotu zamówienia.**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu o powierzchni 420,0 m<sup>2</sup> budynku Przedszkola Samorządowego w Starym Mieście gm. Stary Dzierzgoń polegający na wymianie pokrycia dachowego łącznie z wymianą obróbek blacharskich i orynnowaniem.**

*W przedmiotowym budynku mieści się lokal mieszkalny o udziale 276/1000 a jego powierzchnia została uwzględniona w przedmiocie zamówienia*

**Wspólny Słownik zamówień – CPV – 45261200- 6 Roboty pokrywcze**

Zakres robót obejmuje:

- wymianę pokrycia z płyt azbestowo-cementowych (ich utylizacja) z założeniem folii paroprzepuszczalnej oraz blachodachówki,
- wymianę łączenia dachu pod pokrycie dachu,
- wymianę obróbek blacharskich i orynnowania,
- przemurowanie kominów,

Prace należy wykonać zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (*OST,SST*) , przedmiarem robót i sztuką budowlaną.

**Zakres zadania określa szczegółowo przedmiar robót stanowiący do niniejszej SIWZ.**

**W celu prawidłowego sporządzenia oferty należy dokonać wizji lokalnej na obiekcie, gdzie**

**będą prowadzone roboty oraz uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty. Koszt sporządzenia oferty i przeprowadzenia wizji terenowej leży po stronie Wykonawcy.**

**§ 4. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

**§ 5. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.**

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

**§ 6. Termin wykonania zamówienia.**

Wymagany termin wykonania zamówienia do 30.11.2008 r.

**§ 7. Opis warunków (podmiotowych i przedmiotowych) udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. Wykonawca musi posiadać zezwolenie na świadczenie usług w zakresie usuwania azbestu na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem lub mieć podwykonawcę na roboty związane z usunięciem płyt azbestowo-cementowych z dachu i ich utylizację.
2. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami zamawiającego, określonymi w SIWZ.
4. Wykonawca powinien podpisać oraz wypełnić formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, jak i podpisać wzór umowy, stanowiące integralną część SIWZ.
5. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione SIWZ..
6. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana metodą 0 – 1, tj. spełnia lub nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

**§ 8. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do

ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

2. Wypełniony i podpisany formularz oferty wraz z załącznikami, zawierającymi oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu .

3. Zezwolenie na świadczenie usług w zakresie usuwania azbestu na terenie gminy Stary Dzierzgoń.

4. Dokumenty o których mowa w pkt. 1,3 muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem .

### **§ 9. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Dopuszcza się możliwość porozumiewania się przy pomocy listu poleconego albo faksu, z tym że oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie przed upływem terminu, o którym mowa SIWZ.

2. Do porozumiewania się z wykonawcami upoważniony jest:

Zdzisław Piecek – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego

### **§10. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.

2. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną częścią załącznikami powinna być sporządzona przez wykonawcę według treści postanowień niniejszej SIWZ.

3. Do oferty wykonawca musi dołączyć komplet dokumentów i oświadczeń oraz wszelkich informacji wymaganych postanowieniami niniejszej SIWZ.

4. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze lub maszynie do pisania albo czytelnym pismem odręcznym.

### **§12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać do dnia 03.09.2008 r. do godz. 10.00 w sekretariacie Urzędu Gminy Stary Dzierzgoń pokój nr 1.

2. Oferty otrzymane po terminie do składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania po upływie terminu do składania ofert.

3. Ofertę należy składać w nieprzezroczystym i trwale zamkniętym opakowaniu. Koperta powinna być zaadresowana na adres zamawiającego oraz oznaczona: „Przetarg nieograniczony na **remontu dachu budynku Przedszkola Samorządowego w Starym Mieście gm. Stary Dzierzgoń** – nie otwierać przed godz. 10.15 dnia 03.09.2008r.

4. Na kopercie poza oznaczeniami powyżej należy podać nazwę i adres wykonawcy.
5. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 03 września 2008 r. o godzinie 10.15** w siedzibie zamawiającego pokój nr 21.
6. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny w poszczególnych ofertach.
7. Informacje, o których mowa wyżej, zamawiający przekaże niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

#### §14. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca określi cenę ofertową na podstawie przedmiotu zamówienia wymienionego w SIWZ jako wartość netto (bez podatku VAT) i wartość brutto liczbowo i słownie, łącznie z obowiązującymi podatkami (w tym VAT).
2. Ceny podane przez Wykonawcę będą stałe przez okres wykonywania zamówienia – nie zmienia się w żadnym przypadku.
3. Oferta zawierająca klauzulę o zmienności cen będzie traktowana jako niezgodna z dokumentami przetargowymi i zostanie odrzucona.
4. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia **jest ceną ryczałtową**. Należy ją określić po analizie całej dokumentacji przetargowej i po wizji lokalnej w terenie. Ponadto wartość przedmiotu zamówienia należy ustalić, uwzględniając wszystkie niezbędne czynności, które można było przewidzieć przy kalkulowaniu ceny oferty, w tym utylizację eternitu.

#### § 15. Sposób oceny ofert.

Postępowanie wygrywa Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę.

#### § 16. Kryteria oceny ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Max ilość punktów jakie może uzyskać oferta za dane kryterium
1	Cena	100%	100 pkt.

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium:

$$P_{(x)} = \text{cena oferowana minimalna} / \text{cena badanej oferty} \times 100$$

Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną ilość punktów – 100. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według powyższego wzoru. Oferta z najniższą ceną brutto zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

3. Kryteria oceny ofert nie podlegają zmianie w toku postępowania.

#### §17. Informację o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty w siedzibie Zamawiającego.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

**§ 19. Warunki umowy.**

1. Projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym wykonawcą, stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy.
2. Przedmiarem robót
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Wykaz osób które będą wykonywać zamówienie.
5. Wykaz podwykonawców.
6. Projekt umowy.
7. Karta gwarancyjna.

Zatwierdził:

Wójt  
mgr Ludwik Butkiewicz

RG 341/2/2008

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa.....  
Siedziba.....  
Nr telefonu/faks.....  
nr NIP.....  
nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Gmina Stary Dzierzgoń**  
**Stary Dzierzgoń 71**  
**82-450 Stary Dzierzgoń**

Zobowiązania wykonawcy:

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

**wykonanie remontu dachu o powierzchni 420,0 m2 budynku Przedszkola Samorządowego w Starym Mieście gm. Stary Dzierzgoń**

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie .....

Na całość wykonanych robót udzielamy zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy z przedmiarem robót i opisem technicznym przedmiotu zamówienia oraz nie wnosimy uwag i przyjmujemy przedmiot zamówienia do realizacji.

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Oferta została złożona na ..... stronach, kolejno ponumerowanych od nr .... do nr..... ( wraz z załącznikami).

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zastrzeżenie wykonawcy

Nижe wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_



(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik Nr 2 do SIWZ

RG 341/2/2008

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Remont kominów			
1	1KNR 2-02 d.10122-04	Trójprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 2x1/2x1 i 2x2 ceg. 5*2*0.5*2	M3 m3	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
2	2KNR 4-04 d.10103-01	Przewracanie murów z cegły o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) za pomocą liny i zblocza 5*2*0.5*2	m3 m3	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
3	3KNR 2-02 d.10219-04	Balkony i daszki o średniej grubości płyty do 7 cm, 6*0.7*2	m2 m2	8.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.400</b>
4	4KNR 2-02 d.10902-05	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na oddzielnych belkach słupach prostokątnych i ścianach cylindrycznych wykonywane ręcznie-otynkowanie kominów 6*(0.7+2)*2*2	m2 m2	64.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.800</b>
<b>2</b>		<b>Remont pokrycia</b>			
5	5KNR 4-04 d.20508-01	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych płaskich nadających się do użytku 420	m2 m2	420.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>420.000</b>
6	6 d.20403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - płacenie dachu 420	m2 m2	420.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>420.000</b>
7	7KNR-W 2- d.202 0410-04 z.o. 2.11. 9901-01	Olacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej 420	m2 m2	420.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>420.000</b>
8	8 d.20103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m 420	m2 m2	420.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>420.000</b>
9	9 d.20528-03	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 12,5 cm 41	m m	41.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.000</b>
10	10 d.20529-03	Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm 6*4.5	m m	27.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.000</b>
11	11 d.20802-07	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. do 25 cm w rozwinięciu 38*0.3+9.5*2*0.5	m2 m2	20.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.900</b>
12	12 d.20802-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - wiatrownice szczytowe 8.5*4+6*2+4*6	m m	70.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.000</b>
13	13 d.20802-10	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - gąsiorzy 12+24+18	m m	54.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.000</b>
14	14 d.20519-03	Pokrycie dachów blachodachówką w arkuszach powlekanych akrylem lub plastisołem o wymiarach modułu fali 19,5x40,0 cm 420	m2 m2	420.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>420.000</b>

RG 341/2/2008

## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (OST)

### 1. Część ogólna

#### 1.1. Rodzaj nazwa i lokalizacja zamówienia:

Wymiana pokrycia dachowego na budynku Przedszkola Samorządowego w Starym Mieście gm. Stary Dzierzgoń

#### 1.1.1. Adres budowy:

Stare Miato Nr 73 działka nr 51/4

#### 1.2. Przedmiot i zakres robót:

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachowego łącznie z wymianą obróbek blacharskich i orynnowaniem na budynku przedszkola samorządowego w Starym Mieście

#### 1.2.1. Podstawowe dane:

- Powierzchnia remontowanego dachu - 420 m<sup>2</sup>

#### 1.2.2. Ogólny zakres robót:

- 1) Wymianę pokrycia z płyt azbestowo-cementowych (ich utylizacja) z założeniem folii paroprzepuszczalnej oraz blachodachówki
- 2) Wymiana ołączenia.
- 3) Wymiana obróbek blacharskich i orynnowania.
- 4) Przemurowanie kominów.

#### 1.2.3. Podstawa realizacji zamówienia

- 1) Przedmiar i kosztorys

2) Ogólna specyfikacja techniczna (OST)

3) Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST)

1.2.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji.

### 1.3. Opis prac towarzyszących

Projekt przedsięwzięcia przewiduje konieczności oddania do utylizacji zdemontowanego pokrycia dachu z płyt azbestowych.

### 1.4. Teren budowy

Granice terenu budowy mieszczą się w obrębie działki nr51/4

#### 1.4.1. Dostęp do mediów

Zamawiający zapewnia dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej.

#### **1.4.2. Ochrona własności i urządzeń**

Wszelkie materiały z rozbiórki są własnością zamawiającego za wyjątkiem płyt azbestowo-cementowych których wykonawca jest zobowiązany zutylizować w kosztach wykonania zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dysponowania materiałami z rozbiórki w części ocenionej przez zarządzającego realizacją umowy do pozostawienia zamawiającemu. Pozostałą część materiałów z rozbiórki wykonawca usunie z placu budowy w ramach swego wynagrodzenia. Istnieje możliwość odstąpienia materiałów z rozbiórki dla wykonawcy w zamian za rezygnację z części wynagrodzenia w wysokości uzgodnionej przez strony.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i wewnętrznych znajdujących się w obrębie placu budowy.

Instalacje występujące w obrębie placu budowy:

- przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, telefoniczne.
- instalacje: elektryczne, wodno-kanalizacyjne, C.O. telefoniczne,

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i należyte zabezpieczenie istniejącej stolarki, urządzeń i instalacji. Ewentualne uszkodzenia zostaną usunięte na koszt wykonawcy.

### 1.5. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje teren budowy oraz dokumentację w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

#### 1.5.1. Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki. W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma w należytym stanie wszystkie niezbędne tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, rusztowania i tablice ostrzegawcze, aby zapewnić bezpieczeństwo.

#### 1.6. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem.

#### 1.7. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

##### 1.7.1. Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież dla ochrony życia i zdrowia dla zatrudnionego personelu. Uważa się że koszty zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

1.7.2. Wykonawca będzie się stosował do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i utrzymywał będzie w stanie gotowości wyposażenie przeciwpożarowe. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

### 1.8. Ogrodzenie placu budowy

Plac przyszłej budowy wymaga wyznaczenia i oznakowania stref niebezpiecznych. Nie zachodzi potrzeba zajęcia przyległych chodników ani pasa drogowego.

## **2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

### 2.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w art. 5 ust 1 ustawy – Prawo budowlane, a także z wymaganiami poszczególnych szczegółowych specyfikacji technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów na użyte materiały i urządzenia.

### 2.2. Przechowywanie i transport materiałów

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla zamawiającego, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

### 2.3. Kontrola materiałów i urządzeń

Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

## **3. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

#### **4. Transport**

Liczba i rodzaje środków transportu muszą zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz wskazaniem zarządzającego realizacją umowy, w terminach wynikających z harmonogramu robót. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### **5. Kontrola jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów i zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel.

Przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji projektu organizacji robót.

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne.

##### **5.1. Likwidacja placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

#### **6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów oraz robót budowlanych**

##### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i w szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia zarządzającego realizacją

umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

## **7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru**

### **7.1. Zasady obmiaru robót**

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

### **7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów**

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone wzdłuż linii osiowej i podawane w [m], powierzchnie w [m<sup>2</sup>] a sprzęt i urządzenia w [szt]. Ilości, które mają być obmierzone wagowo w [kg] lub [ton].

### **7.3. Czas przeprowadzania pomiarów**

Obmiary przeprowadzać należy przed częściowym lub ostatecznym odbiorem a także w wypadku przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających należy wykonać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przed ich zakryciem. Wymiary powierzchni skomplikowanych będą uzupełniane odpowiednimi szkicami.

## **8. Odbiory robót**

Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

## **9. Rozliczenie robót**

Zasady płatności za roboty określa umowa.

## **10. Dokumenty odniesienia**



#### 10.1. Podstawę realizacji zamówienia stanowi:

- 1) Przedmiar i kosztorys,
- 2) Ogólna specyfikacja techniczna,
- 2) Szczegółowa specyfikacja techniczna.

#### 10.2. Przepisy związane

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)

### 45 26 12 00 – 6 ROBOTY POKRYWCZE

#### **1. Część ogólna**

##### 1.1. Rodzaj nazwa i lokalizacja zamówienia:

Wymiana pokrycia dachowego na budynku Przedszkola Samorządowego w Starym Mieście gm. Stary Dzierzgoń

##### 1.1.1. Adres budowy:

Stare Miasto 73 działka nr 51/4

##### 1.2. Zakres robót wymienionych w SST

Roboty których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę pokrycia dachowego łącznie z obróbkami i orynowaniem.

W zakres tych robót wchodzi:

- Wymiana pokrycia z płyt azbestowo-cementowych z ich utylizacją na blachodachówkę.
- Wymiana łączenia.
- Założenie folii dachowej paroprzepuszczalnej – min. 1400g/m<sup>2</sup>/24h, mocowanej zszywkami.
- Założenie kontrłat.
- Przemurowanie kominów z zastosowaniem nowej cegły .
- Wymiana i uzupełnienie obróbek blacharskich i orynowania.

#### **2. Materiały**

2.1. Blachodachówka gr 0,55 mm - wg PN-61/B-10245, PN-EN 10203:1998

2.2. Drut stalowy ocynkowany – PN-75/M-80051

2.3. Rury spadowe z PCV o średnicy 120 mm, PN-EN 607:1999

2.4. Papa asfaltowa podkładowa min. 400/1200 – PN-89/B-27617, PN-B-27617/A1:1997

2.5. Roztwór asfaltowy do gruntowania

Wymagania wg normy PN-B-24620:1998.

2.6. Drewno konstrukcyjne - drewno klasy C-33 i C-27 impregnowane przeciwogniowo

i przeciwgrzybicznie,

- PN-82/D-94021 Tarcica iglasta sortowana metodami wytrzymałościowymi.
- PN-B-03150:2000/Az1:2001. Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

2.6.1. Wytrzymałości charakterystyczne drewna iglastego w MPa podaje poniższa tabela.

Oznaczenie	Klasy drewna	
	C 27	C 33
Zginanie	27	33
Rozciąganie wzdłuż włókien	0,75	0,75
Ściskanie wzdłuż włókien	20	24
Ściskanie w poprzek włókien	7	7
Ścinanie wzdłuż włókien	3	3
Ścinanie w poprzek włókien	1,5	1,5

2.6.2. Dopuszczalne wady tarcicy

Wady	K33	K27
Sęki w strefie marginalnej	do 1/4	1/4 do 1/2
Sęki na całym przekroju	do 1/4	1/4 do 1/3
Skręt włókien	do 7%	do 10%
Pęknięcia, pęcherze, zakorki i zbitki:		
a) głębokie	1/3	1/2
b) czołowe	1/1	1/1
Zgnilizna		niedopuszczalna
Chodniki owadzie		niedopuszczalne
Szerokość słoików	4 mm	6 mm
Oblina (oflis)	dopuszczalna na długości dwu krawędzi zajmująca do 1/4 szerokości lub długości	

Krzywizna podłużna

- a) płaszczyzn 30 mm – dla grubości do 38 mm  
10 mm – dla grubości do 75 mm
- b) boków 10 mm – dla szerokości do 75 mm  
5 mm – dla szerokości > 250 mm

Wichrowatość 6% szerokości

Krzywizna poprzeczna 4% szerokości

Nierówność płaszczyzn – płaszczyzny powinny być wzajemnie równoległe, boki prostopadłe, odchylenia w granicach odchyłek.

Nieprostokątność niedopuszczalna.

2.6.3. Wilgotność drewna stosowanego na elementy konstrukcyjne powinna wynosić nie więcej niż:

- dla konstrukcji na wolnym powietrzu – 23%
- dla konstrukcji chronionych przed zawilgoceniem – 20%.

2.6.4. Tolerancje wymiarowe tarcicy

- odchyłki wymiarowe desek powinny być nie większe:
  - w długości: do + 50 mm lub do –20 mm dla 20% ilości
  - w szerokości: do +3 mm lub do –1mm
  - w grubości: do +1 mm lub do –1 mm
    - odchyłki wymiarowe bali jak dla desek
    - odchyłki wymiarowe łat nie powinny być większe:
      - dla łat o grubości do 50 mm:
        - w grubości: +1 mm i –1 mm dla 20% ilości
        - w szerokości: +2 mm i –1 mm dla 20% ilości
        - dla łat o grubości powyżej 50 mm:
          - w szerokości: +2 mm i –1 mm dla 20% ilości
          - w grubości: +2 mm i –1 mm dla 20% ilości

d) odchyłki wymiarowe krawędziaków i belek na grubości i szerokości nie powinny być większe niż +3 mm i –2 mm.

## 2.7. Łączniki do konstrukcji drewnianych.

### 2.7.1. Gwoździe

Należy stosować: gwoździe okrągłe wg PN-70/5028-12

### 2.7.2. Śruby:

Śruby z łbem sześciokątnym wg PN-EN – ISO 4014:2002

Śruby z łbem kwadratowym wg PN-88/M-82121

### 2.7.3. Nakrętki:

Nakrętki sześciokątne wg PN-EN-ISO 4034:2002

Nakrętki kwadratowe wg PN-88/M-82151.

### 2.7.4. Podkładki pod śruby:

Podkładki kwadratowe wg PN-59/M-82010

### 2.7.5. Wkręty do drewna:

Wkręty do drewna z łbem sześciokątnym wg PN-85/M-82501

Wkręty do drewna z łbem stożkowym wg PN-85/M-82503

Wkręty do drewna z łbem kulistym wg PN-85/M-82505

### 2.7.6. Środki ochrony drewna:

Do ochrony drewna przed grzybami, owadami oraz zabezpieczające przed działaniem ognia powinny być stosowane wyłącznie środki dopuszczone do stosowania decyzją nr 2/ITB-ITD/87 z 05.08.1989 r.

2.8. Impregnat barwiący do drewna zewnętrzny - Drewnochron Impregnat Premium – PN-C-81753.

### 2.9. Impregnat grzybobójczy:

posiadający atest higieniczny PZH

według PN

stosowany według zaleceń producenta

2.10. Cegły pełne wg PN-B-12050:1996

2.11. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie.

2.12. Bariery śniegowe – jako płotki wykonane z kształtowników powlekanych w kolorze brązowym

2.13. Blacha stalowa powlekana poliestrem - w kolorze brązowym, PN-EN 10203:1998

2.14. Folia dachowa paroprzepuszczalna - PN-EN 13956:2005

Paroprzepuszczalność folii – minimum 1400g/m<sup>2</sup>/24h .

Gramatura – minimum 120 g/m<sup>2</sup>

### **3. Sprzęt**

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

### **4. Transport**

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

### **5. Wykonanie robót**

Roboty przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP.

5.1. Rozebranie pokrycia i obróbek.

- Rozebranie istniejącego pokrycia i obróbek dachu.
- wywiezienie płyt azbestowo-cementowych do utylizacji z placu budowy.

5.2. Izolacja z folii paroprzepuszczalnej.

- Założenie folii mocowanej przy pomocy zszywek z wyprowadzeniem folii na pas nadrynnowy w sposób umożliwiający spływ kondensatu do rynny.
- lub wyprowadzenie folii na fartuch podrynnowy z blachy powlekanej.
- szerokość zakładów – min. 10 cm.
- ułożenie dodatkowego pasa folii wzdłuż koszy .

5.3. Łaty i kontrłaty.

- Rozebranie istniejącego ołączenia.
- mocowanie kontrłat przy pomocy gwoździ lub wkrętów z takim wyprofilowaniem aby umożliwić wyprowadzenie folii na pas nadrynnowy.
- mocowanie łat za pomocą gwoździ ocynkowanych (100 mm), założenie łat dla pierwszego rzędu dachówek umożliwiające prawidłowe mocowanie haków rynnowych, lub zastosowanie deski okapowej,
- równość powierzchni łat powinna być taka aby prześwit między nią a łata kontrolną dł. 3,0 m nie był większy niż 5 mm w kierunku prostopadłym do spadku i nie większy niż 10 mm w kierunku równoległym do spadku.
- łat należy przybijać do krokwi jednym gwoździem a styki łat muszą się znajdować na krokwiach

#### 5.4. Pokrycie z dachu blachodachówką powlekaną.

- Zgodnie z zaleceniami producenta blachodachówki
- pozostałe wymagania wg PN-71/B-10241

#### 5.5. Założenie na szczytach dachu gąsiorów.

#### 5.6. Montaż barier śniegowych do dodatkowych łat przy pomocy wkrętów za pośrednictwem wsporników według zaleceń producenta z zachowaniem warunków dla II strefy śniegowej.

#### 5.7. Obróbki blacharskie

- Połączenie obróbek z murem powinno być wykonane w systemie dwudzielnym w układzie bezwydrowym,
- obróbki koszy wykonane sposobem umożliwiającym spływ kondensatu do koszy lub rynien,
- obróbki blacharskie powinny być dostosowane do wielkości pochylecia połąci,
- roboty blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej i powlekannej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od  $-15^{\circ}\text{C}$ .
- robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.
- obróbki nasad wentylacyjnych i daszków lukarn.

#### 5.8. Rynny z PCV

- rynny powinny być mocowane za pośrednictwem haków rynnowych do deski okapowej lub 3 łat , rozstawionymi w odstępach nie większych niż 50 cm,
- spadki rynien (0,5%) regulować na uchwytych .

#### 5.9. Rury spustowe – z PCV

- Rury spustowe z PCV w kolorze brązowym.
- rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytyami, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3 m,

- uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wkręcenie trzpienia w kołku stalowym lub plastikowym osadzonym w murze.

#### 5.10. Przemurowanie komina

- Rozebranie istniejących kominów,
- Wymurowanie komina z zachowaniem przekroju istniejących przewodów wentylacyjnych i dymnych z zachowaniem spoiny szerokości 10 -12 mm.
- czapka kominowa wykonana z odtworzeniem kształtu istniejącego zakończona spadkami od góry wylewką cementową.
- otwory wentylacyjne boczne wykonane na wysokość 3 warstw cegieł.

### **6. Kontrola jakości**

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z projektem oraz wymaganiami podanymi w punkcie 5.

- Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.
- Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.
- Odbiór materiałów obejmuje zgodność z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.
- Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.
- Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

### **7. Obmiar robót**

Jednostką obmiarową robót jest:

- dla robót pokrywowych – 1m<sup>2</sup> pokrytej powierzchni,
- dla robót rynien i rur – 1 m wykonanych rynien lub rur spustowych.
- dla obróbek blacharskich – 1m<sup>2</sup>
- dla konstrukcji dachowych drewnianych – 1m<sup>2</sup> rzutu dachu
- dla robót murowych – 1m<sup>3</sup>
- dla podbitki z desek – 1m<sup>2</sup>
- dla robót malarskich – 1m<sup>2</sup>
- dla impregnacji grzybobójczej – 1 m<sup>2</sup>

### **8. Odbiór robót**

#### 8.1. Odbiór podłoża

- badania podłoża należy przeprowadzać w trakcie odbioru częściowego, podczas suchej pogody, przed przystąpieniem do krycia połaci dachowych,

## 8.2. Odbiór robót pokrywczych

- Roboty pokrywcze, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego przeprowadzać się będzie dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

Odbiór częściowy będzie obejmować sprawdzenie:

- podłoża (kontrłat i łąt),
- izolacji – folia dachowa
- jakości zastosowanych materiałów,
- dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia,
- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem i murem.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

## 8.3. Odbiór obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych będzie obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych,
- sprawdzenie mocowania elementów do deskowania lub ścian,
- sprawdzenie prawidłowości spadków rynien,
- sprawdzenie szczelności połączeń rur spustowych z wpustami.

## 8.4. Odbiór robót murarskich

- prawidłowego wykończenia kanałów wentylacyjnych od strony wewnętrznej.
- prawidłowego spoinowania.

## **9. Podstawa płatności**

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Cena obejmuje:

11. dostarczenie materiałów i sprzętu na stanowisko pracy,
12. ustawienie i rozebranie potrzebnych rusztowań i zabezpieczeń,
13. uporządkowanie i oczyszczenie stanowiska pracy z resztek materiałów,
14. cena obejmuje wszystkie czynności wymienione w SST.
15. Wywiezienie gruzu oraz płyt azbestowo-cementowych do utylizacji i uporządkowanie placu budowy.

## **10. Przepisy związane**



PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne

PN 85/B -100805 Zabezpieczenia w budownictwie. Ogólne zasady ochrony.

PN 86/B -100806 Zabezpieczenia w budownictwie. Ogólne zasady użytkowania, konserwacji i napraw.

PN-EN 607:1999 Rynny dachowe i elementy wyposażenia PVC-U

PN-B-03150:2000/Az2:2003 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-EN 844-3:2002 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne dotyczące tarcicy.

PN-EN 844-1:2001 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne wspólne dla drewna okrągłego i tarcicy.

PN-82/D-94021 Tarcica iglasta konstrukcyjna sortowana metodami wytrzymałościowymi.

PN-EN 10230-1:2003 Gwoździe z drutu stalowego.

PN-ISO 8991:1996 System oznaczenia części złącznych.

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne.

PN-B-30000:1990 Cement portlandzki.

PN-88/B-30001 Cement portlandzki z dodatkami.

PN-88/B-30005 Cement hutniczy 25.

PN-86/B-30020 Wapno.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.

PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-24620:1998 Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno.

PN-B-27617/A1:1997 Papa asfaltowa na tekturze budowlanej.

Załącznik nr 4 do SIWZ

RG 341/2/2008

## **WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ**

### **W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa i adres Wykonawcy**

.....  
.....

<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Dane dotyczące kwalifikacji zawodowych i doświadczenia zawodowego i wykształcenia</b>

Do wykazu dołączam dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego.

.....  
*(data i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)*

Załącznik nr 5 do SIWZ

RG 341/2/2008

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW, KTÓRZY BĘDĄ UCZESTNICZYĆ**

**W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa i adres Wykonawcy**

.....  
.....

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa i adres Podwykonawcy</b>	<b>Zakres prac który zostanie powierzony Podwykonawcy (część i pozycja przedmiaru robót)</b>	<b>Wartość robót powierzonych Podwykonawcy</b>

.....  
*(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)*

Załącznik nr 6 do SIWZ

RG 341/2/2008

UMOWA NR .....  
o realizację zamówienia publicznego  
(projekt)

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Stary Dzierzgoń, 82-450 Stary Dzierzgoń 71 zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez Wójta – Ludwika Butkiewicza

a ..... firmą zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym w Rejestrze Przedsiębiorców pod nr ..... – regon ..... z siedzibą: ..... zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez: .....

#### § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie wyniku przetargu nieograniczonego z dnia .....

#### § 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z **remontem dachu o powierzchni 420,0 m2 budynku Przedszkola Samorządowego w Starym Mieście gm. Stary Dzierzgoń** zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do umowy.

#### § 3

Strony uzgadniają termin realizacji zamówienia:

- 1/ data rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
- 2/ data zakończenia: ..... r.

#### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1/protokółarne przekazanie placu budowy po podpisaniu umowy, w terminie do dnia .....
- 2/ dokonanie odbioru robót po potwierdzeniu ich wykonania przez Inspektora Nadzoru, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.

#### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1/ wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami,
- 2/ zgłoszenie robót ulegających zakryciu do odbioru technicznego,
- 3/ zgłoszenie zakończonych robót do odbioru końcowego,
- 4/ zapewnienie prawidłowej organizacji placu budowy, ochrony p.poż. i warunków

- bezpieczeństwa B.H.P,
- 5/ doprowadzenie wody i energii dla placu budowy-staraniem i na koszt Wykonawcy,
- 6/ ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od odpowiedzialności cywilnej staraniem i na koszt Wykonawcy,
- 7/ zapewnienie specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia budowy,
- 8/ wbudowania materiałów posiadających aktualne atesty ITB, akceptację PZH i certyfikat bezpieczeństwa na ich zastosowanie w budownictwie.
2. Wykonawca zamierzając zawrzeć z podwykonawcą umowę na część przedmiotu zamówienia zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedstawienia następujących dokumentów:
- 1/ pisemną umowę z podwykonawcą określającą zakres zleconych robót.

## § 6

Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy zgodnie z ofertą przetargową w wysokości brutto: ..... zł.  
słownie: ..... złotych  
w tym podatek VAT: ..... złotych  
słownie: ..... złotych.

## § 7

16. Rozliczenie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy nastąpi jedną fakturą, po zakończeniu robót i ich protokolarnym odbiorze.
17. Wynagrodzenie płatne będzie na konto „Wykonawcy” w banku:....., nr konta ..... w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Podstawą płatności jest złożenie faktury, przedstawienie dokumentów rozliczeniowych oraz protokołów odbioru robót.

## § 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

## § 9

### Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

## § 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1/ za zwłokę w przekazaniu placu budowy wraz z dokumentacją w wysokości 0,1 % ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2/ za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3/ z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego.

## § 11

- Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ustalonych warunków realizacji zamówienia.
- Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## § 12

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 13

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:

.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

.....

## § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

§ 15

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego a jeden Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNETA SKARBNIKA:

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**RG 341/2/2008**

***KARTA GWARANCYJNA***

***dla zadania określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości***

***Do umowy nr ..... z dnia .....***

1. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane polegające na: **remont dachu o powierzchni 420,0 m2 budynku Przedszkola Samorządowego w Starym Mieście gm. Stary Dzierzgoń**

2. Data odbioru końcowego: .....

3. Ogólne warunki gwarancji jakości:

3.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno – budowlanymi..

3.2 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek, wad i niedoróbek ujawnionych po odbiorze końcowym.

3.3 Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie 3 dni.

3.4 Termin usunięcia wad zostanie pisemnie uzgodniony z Zamawiającym. W przypadku braku takiego uzgodnienia wynosi on 14 dni, a dla wad szczególnie uciążliwych wynosi 3 dni.

3.5 Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

3.6 Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

3.7 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a/ siły wyższej ,

b/ normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c/ szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

3.8 Ewentualne zmniejszenie zapłaty dla Wykonawcy z tytułu słabej ( niskiej ) jakości robót nie zwalnia Wykonawcy z usunięcia wad ukrytych w okresie gwarancji.

4. Okres gwarancji wynosi 24-m-ce ( zgodnie z ofertą Wykonawcy ).

5. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobów usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

7. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji przyjął:

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**