

Uchwała Nr II / 11 / 08
Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu
z dnia 15 kwietnia 2008 roku

w sprawie zasad zbywania i płatności obowiązujących przy sprzedaży lokali , budynków oraz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Dzierzgoń oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz stosowania bonifikat

Na podstawie art. 34 ust. 6 , art. 67 ust. 2 , art. 68 , art. 70 ust. 2 , 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późn. zm) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „ a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 591 z późn. zm) Rada Gminy w Starym Dzierzgoniu uchwała co następuje :

§ 1

Sprzedaż budynków , lokali stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności oraz nieruchomości , winna wynikać z potrzeb gminy na warunkach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami .

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane , lokale mieszkalne i nieruchomości stanowiące własność gminy z wyjątkiem lokali znajdujących się w budynkach użyteczności publicznej

1. W drodze bezprzetargowej na rzecz osób z którymi został nawiązany najem na czas nieoznaczony w stosunku do budynków mieszkalnych jednorodzinnych i lokali mieszkalnych stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności ,
2. W drodze przetargowej dokonuje się sprzedaży wolnych budynków i niezamieszkanymi lokali mieszkalnych stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności oraz lokali i budynków związanych z prowadzeniem działalności

§ 3

Najemcom lokali mieszkalnych , stale w nich zamieszkującym , z którymi zawarto umowy na czas nieokreślony a najem trwa nieprzerwanie 3 lata przyznaje się pierwszeństwo w ich nabyciu

§ 4

Najemca lokalu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia lokalu na warunkach cenowych ustalonych przez Gminę w ofercie nabycia .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym
Cena sprzedaży budynku oraz lokalu ustalona będzie w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego

1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej dokonywanej w celu realizacji roszczeń przysługujących na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości
2. Przy sprzedaży w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania cen;
 - 1) do ceny wywoławczej w pierwszym przetargu dolicza się koszty poniesione przez Gminę na przygotowanie budynku, lokalu do sprzedaży,
 - 2) cenę w drugim przetargu można obniżyć- obniża się o 20 %
 - 3) cena, którą obowiązany jest zapłacić nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu i podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej do dnia aktu notarialnego,
 - 4) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
 - 5) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 50 % jej wartości,
3. Cena budynku, lokalu sprzedawanego w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Stary Dzierzgoń w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki
 - 1) pierwsza rata nie może być niższa niż 20 % ceny nieruchomości i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej
 - 2) następne raty wraz z oprocentowaniem płatne są z góry za dany rok kalendarzowy, terminie do dnia 31 marca każdego roku,
 - 3) rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 0,45 stopy redyskonta weksli NBP w stosunku rocznym,

§ 6

1. Ustala się bonifikatę od ceny jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy, w wysokości 50 % jeżeli nabywca dokona jednorazowej wpłaty całej ceny przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
2. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Dzierzgoń

§ 8

Traci moc uchwała Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu Nr IV/32/03 z dnia 27 czerwca 2003 roku w sprawie zasad zbywania i płatności obowiązujących przy sprzedaży budynków, lokali i nieruchomości stanowiących własność gminy

Uchwała Nr II/11/08
Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego .

w sprawie zasad zbywania i planności obowiązujących przy sprzedaży lokali , budynków oraz nieruchomości stanowiących własność Gminy Staro Dzierzgoniu oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz stosowania bonifikat

Na podstawie art. 34 ust. 6 , art. 67 ust. 2 , art. 68 , art. 70 ust. 2 , 3 Ustawy z dnia 26 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 120 poz. 1603 z 2004 roku z późn. zm) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „ a ” ustawy z dnia 26 czerwca 2003 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 191 z późn. zm) Rada Gminy w Starym Dzierzgoniu uchwala co następuje :

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Janusz Gida

§ 1

Sprzedaż budynków , lokali stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności oraz nieruchomości , winna wynikać z potrzeb gminy na warunkach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami .

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane , lokale mieszkalne , nieruchomości stanowiące własność gminy z wyjątkiem lokali znajdujących się w budynkach użyteczności publicznej

1. W drodze bezprzetargowej - na rzecz osób z latwynti został nawiązany umiem na czas nieoznaczony w stosunku do budynków mieszkalnych jednorodzinnych i lokali mieszkalnych stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności .
2. W drodze przetargowej dokonuje się sprzedaży wolnych budynków i niezamieszkałych lokali mieszkalnych stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności oraz lokali i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

§ 3

Najemcom lokali mieszkalnych , stale w nich zamieszkującym , z którymi zawrto umowy na czas nieokreślony a umiem trwa nieprzerwanie 3 lata przyznaje się pierwszeństwo w ich nabywaniu .

§ 4

Najemca lokalu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia lokalu na warunkach ogólnych ustalonych przez Gminę w umiem nabycia .