

Zarządzenie Nr
Wójta Gminy Stary Dzierzgoń
z dnia
45/04
14.11.2005r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne .

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 roku Dz.U.Nr 31 poz. 266 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Stary Dzierzgoń z dnia 20.04.2004 roku Nr II/11/04 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

u s t a l a m :

§ 1

Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie gminy jak w załączniku nr 1 do zarządzenia .

§ 2

Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w mieszkaniowym zasobie gminy ustaląm na 0,35 zł

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Starym Dzierzgoniu.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 45/05 Wójta Gminy Stary Dzierzgoń z dnia 14.11.2005 r w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia


WÓJT
Ludwik Butkiewicz

Załącznik nr 1 do zarządzenia

nrh5/07..... z dnia.....14.12.2007u.

4. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 1,00 zł
5. Ustalam strefy położenia budynków i lokali :
 - 1) strefę I obejmującą miejscowości : Stary Dzierzgoń , Myślice
 - 2) strefę II obejmującą miejscowości : Stare Miasto , Przezmark , Folwark , Pronie , Lubochowo i Milikowo ,
 - 3) strefę III obejmującą pozostałe miejscowości na terenie gminy Stary Dzierzgoń
6. ustaliam czynniki mające wpływ na poziom czynszu

I.	Czynniki podwyższające	% podwyżki do stawki bazowej
	1. położenie w I strefie	10
II	Czynniki obniżające	% obniżki w stosunku do stawki bazowej
	5. Położenie w III strefie	10
	6. Brak wyposażenia w następujące urządzenia i instalacje	
	a) centralne ogrzewanie	10
	b) instalację wodno-kanalizacyjną	10
	c) łazienki	10
	d) WC	10
	7. Mieszkanie z ciemną kuchnią	10
	8. zły stan techniczny budynku ,mur pruski	10

Obniżenie stawki czynszu może nastąpić z tytułu kilku czynników łącznie , jednak nie więcej niż 60%

WÓJT
Dawid Butkiewicz