

UCHWAŁA Nr VII/41/07  
Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu  
z dnia 27.12.2007r.

W sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminy przekazanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd .

Na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r ze zm.) oraz art. 18 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001 roku Dz.U.Nr 142 poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Stary Dzierzgoń uchwala , co następuje:

§ 1.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Stary Dzierzgoń mogą być oddawane gminnym jednostkom organizacyjnym, zwanym dalej jednostkami organizacyjnymi, w trwały zarząd w drodze decyzji na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony .

§ 2.

Jednostka organizacyjna jest zobowiązana do gospodarowania mieniem Gminy ze szczególną starannością. Oznacza to dbałość o bezpieczeństwo użytkowników i właściwe utrzymanie stanu technicznego obiektów a także działania zmierzające do osiągania dochodów , z tytułu dysponowania zarządzanym mieniem.

§ 3.

Jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd , a w szczególności do :

1. korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania ,
2. zabudowy , odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości zgodnie z przepisami Prawa budowlanego , tylko wówczas , gdy w budżecie Gminy zostaną zaplanowane środki na ten cel lub jednostka organizacyjna własnym staraniem uzyska środki finansowe pozwalające sfinansować zaplanowaną inwestycję . W każdym przypadku, na zagospodarowanie nieruchomości w wyżej wskazany sposób wymagana jest zgoda organu nadzorującego, wyrażona w formie pisemnej.
3. Oddania nieruchomości lub jej części w najem , dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony zarząd, w drodze pisemnej umowy, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu nadzorującego jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą organu nadzorującego jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony , jednak na okres nie dłuższy niż czas , na który został ustanowiony zarząd , zgoda jest wymagana również w przypadku , gdy po upływie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
4. Zgoda organu nadzorującego nie jest wymagana w przypadkach :

- 1) oddania nieruchomości lub jej części w najem , dzierżawę lub użyczenie na okres nie dłuższy niż 30 dni-decyzję w tej sprawie podejmuje samodzielnie Kierownik jednostki organizacyjnej,
5. W przypadku , gdy o wynajem lub dzierżawę występuje więcej niż jeden podmiot , oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę następuje w drodze przetargu
6. W przypadku określonym w ust. 4 kierownik jednostki organizacyjnej określa formę i warunki przetargu oraz powołuje komisję przetargową,
7. Jednostka organizacyjna może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na wynajem lub dzierżawę w przypadku gdy :
  - 1) dotychczasowy najemca lub dzierżawca przed wygaśnięciem umowy najmu lub dzierżawy zgłosi chęć dalszego korzystania z nieruchomości,
  - 2) w wynajmowanej lub dzierżawionej nieruchomości prowadzona będzie działalność charytatywna , opiekuńcza, oświatowa, wychowawcza lub sportowo-turystyczna,
  - 3) w drodze przetargu nie zostanie wyłoniony najemca lub dzierżawca,
  - 4) w sytuacji nagłej, skutkującej korzystną dla jednostki organizacyjnej możliwością wynajęcia określonej powierzchni na okres do 7 dni.
8. Użyczenie nieruchomości , do bezpłatnego używania może nastąpić tylko na rzecz innych jednostek organizacyjnych , biorący w użyczenie zobowiązany jest ponosić jedynie opłaty eksploatacyjne, związane z przedmiotem użyczenia.

#### § 4

1. Dochody uzyskane z tytułu najmu lub dzierżawy z nieruchomości oddanych przez jednostki organizacyjne do odpłatnego korzystania stanowią dochody Gminy.
2. Dochody z najmu i dzierżawy należy planować w wydatkach na remonty i konserwacje.
3. Środki uzyskane z najmu i dzierżawy przekazywane będą na rzecz jednostki organizacyjnej na wydatki, o których mowa w ust. 2, do wysokości ich uzyskania.

#### § 5

Kierownik jednostki organizacyjnej w terminie do 20 stycznia każdego roku zobowiązany jest do przekładania do organu nadzorującego wykazu zawartych umów za rok miniony.

#### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Dzierzgoń

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Janusz Gida*