

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE  
„PROJBUD”

mgr inż. Dariusz Hoffman  
82-440 Dzierzgoń  
ul. Zawadzkiego 57  
tel. 055 2762683, fax. 055 276 9080

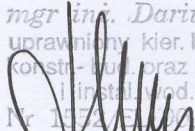
# MODERNIZACJA REMIZY STRAŻACKIEJ W STARYM DZIERZGONIU

ZLECENIODAWCA: URZĄD GMINY

82-450 STARY DZIERZGOŃ

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Dariusz Hoffman

*mgr inż. Dariusz Hoffman*  
uprawniony kier. bud. w zakresie  
konstr. bud. oraz sieci wod.-kan.  
instal. wod.-kan. c. o.  
Nr 1572/EL/1929/EL/94



Dzierzgoń - kwiecień 2005

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWY PRAWNE, FORMALNE, MERYTORYCZNE	str. 2
2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWA INWESTYCJI	str. 2
3. POŁOŻENIE BUDYNKU I SĄSIEDZTWO	str. 2
4. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	str. 3
5. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH	str.4

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. 1 RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

RYS. 2 RZUT PIĘTRA – INWENTARYZACJA

RYS. 3 RZUT PIĘTRA - MODERNIZACJA

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO MODERNIZACJI  
REMIZY STRAŻACKIEJ  
W STARYM DZIERZGONIU**

### 1. Podstawy prawne, formalne i merytoryczne

- Zlecenie Inwestora
- Dz. U. Nr 15/99

### 2. Charakterystyka użytkowa inwestycji

- Przedmiotem opracowana jest projekt modernizacji remizy strażackiej.

Modernizacji podlega część budynku składająca się z:

- Kubatura – 678,4 m<sup>2</sup>
- Parteru o powierzchni użytkowej – 27,6 m<sup>2</sup>
- Piętro o powierzchni użytkowej – 214,7 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia użytkowa podlegająca modernizacji-242,3 m<sup>2</sup>

#### **PARTER**

- Magazyn – 6,2 m<sup>2</sup>
  - Hall – 21,4 m<sup>2</sup>
- Łącznie 27,6 m<sup>2</sup>

#### **PIĘTRO**

- Komunikacja – 32,8 m<sup>2</sup>
  - Pom. do przyg. posiłków -23,6 m<sup>2</sup>
  - Świetlica -131,4 m<sup>2</sup>
  - Magazyn -15,3 m<sup>2</sup>
  - WC męskie -5,7 m<sup>2</sup>
  - WC damskie + pom. Sprzątaczk -5,8 m<sup>2</sup>
- Łącznie 214,6 m<sup>2</sup>

### 3. Położenie budynku i sąsiedztwo- istniejące wejście główne do budynku od strony wschodniej.

W sąsiedztwie modernizowanego budynku znajdują się drogi oraz budynki mieszkalne. Budynek wykonany z tradycyjnych elementów konstrukcyjnych.

#### Zielen

- istniejące drzewa i krzewy wokół budynku – bez zmian.

#### Sieci

- wodociągowa – istniejące przyłącze w budynku
- kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do istniejącego szamba
- elektryczna – istniejące przyłącze w budynku

#### Komunikacja

Teren przyległy - od strony południowej do drogi wojewódzkiej Stary Dzierżoń – Zalewo  
Istniejący dojazd i włączenie do drogi jest spełniające wymogi dla tego typu inwestycji i nie projektuje się wykonania nowych wjazdów.

#### 4.Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych :

**Fundamenty** – Wykonano wylewane łąwy fundamentowe.

**Ściany nośne**- wykonano ściany szczytowe o gr. 51 cm, podłużne gr. 38 cm z cegły kratówki.

**Stropy** – wykonano z prefabrykowanych płyt kanałowych „żerań”

**Dach** –stropodach wentylowany,z płyt korytkowych oparty na ścianach ażurowych i na stropie prefabrykowanym kanałowym.

**Schody i klatka schodowa**- Wewnątrz budynku do komunikacji pionowej służyć będzie istniejąca klatka schodowa. Wymiar klatki schodowej wynosi (szerokość biegu) 147 cm. Biegi schodowe wykonano w następujących wymiarach –szerokość stopnia wynosi 29 cm, wysokość 17,5 cm co spełnia wymogi stawiane dla schodów w tego typu obiektach gdzie normowy wymóg to  $2H+S=0,6\sim 0,65$  gdzie  $H=0,18 \times 2=0,36$   $S=0,29$   $2h+s=0,65$

Ilość stopni w biegu schodowym wynosi 19 gdzie dopuszczalna ilość wynosi 17 stopni.

Stan techniczny budynku umożliwia prowadzenie prac modernizacyjnych z zastosowaniem następujących zaleceń:Ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych oceniono jako dobry nie powodujący zagrożenia w dalszym ich eksploataowaniu

#### 4.1Ocena stanu technicznego pozostałych elementów budynku

**Elewacje i okładziny zewnętrzne** - elewację zewnętrzną wykonano jako tynkowaną na gładko tynkiem wapienno-cementowym kat. III. Od strony południowej silne zawilgocenie elewacji spowodowane złym stanem obróbek blacharskich, w wyniku którego nastąpiło uszkodzenie dużych połaci tynku.

#### ZALECA SIE :

Bezwzględnie naprawę obróbek blacharskich wraz z naprawą uszkodzonych tynków elewacji.

**Okna zewnętrzne i drzwi wejściowe do budynku** - W budynku wykonano okna drewniane skrzynkowe dwuskrzydłowe z szybami zwykłymi w wyniku przeglądu stwierdzono stan ram

okiennych jako zły. Wejście do budynku odbywa się przez drzwi drewniane dwuskrzydłowe. Stan techniczny drzwi wejściowych oceniono jako zły.

### ZALECA SIE :

Wymianę istniejącej stolarki drzwiowej drewnianej na aluminiową z zachowaniem podziału skrzydeł drzwiowych.

Wymianę istniejącej stolarki okiennej na okna z PCV o  $k=1,1$  dla szyb przy zachowaniu istniejącego podziału okna ponad to wymiana winna być prowadzona bez naruszenia istniejącego układu konstrukcyjnego nadproża okiennego.

**Drogi dojazdowe** - Jako dojazd do obiektu nieutwardzony grunt. Teren działki nieogrodzony. Brak ciągów komunikacyjnych. Dojście do budynku po nieutwardzonym gruncie. Wjazd na tył budynku poprzez garaż przelotowy. Plac przed i za remizą nieutwardzony. - nie przewiduje się zmiany utwardzenia nawierzchni.

### *Podsumowanie i wnioski końcowe*

*Z wyjątkiem kilku usterek o których mowa wyżej stan techniczny budynku oceniam jako dobry wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną i nie stwarza zagrożenia dla ludzi i mienia.*

*W wyniku oględzin nie stwierdzono naruszenia stanu granicznego nośności konstrukcji. Stan techniczny budynku umożliwia wykonywanie prac modernizacyjnych bez dokonywania dodatkowych wzmocnień budynku.*

## 5. Zakres projektowanych prac budowlanych.

### 5.1. PARTER

#### 5.1.1. Magazyn

- posadzka – wykonanie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej
- ściany i sufity – ściany do wys. 2 m obłożyć glazurą, pozostałe powierzchnie tynków wymalować farbą emulsyjną x2, przed malowaniem naprawić istniejące tynki ( w przypadku stwierdzenia występowania "luźnych" tynków należy je zbić i wykonać nowy).
- instalacja wod. - kan. i c.o. wg. projektu branżowego

- zamontować nową stolarkę drzwiowa typowa, płytowa, z dolną wentylacją o pow. nie mniejszej niż 0,022 m<sup>2</sup>.

### 5.1.2. Hall

- posadzka – wykonanie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej
- stolarka drzwiowa zewnętrzna- wymiana na aluminiową
- stolarka okienna – wymienić na okna PCV
- ściany i sufity – wymalować farbą emulsyjną x2, przed malowaniem naprawić istniejące tynki ( w przypadku stwierdzenia występowania “luźnych” tynków należy je zbić i wykonać nowy).

## 5.2. PIETRO

### 5.2.1. Komunikacja

- posadzka – wykonać posadzkę z płytek gresowych na zaprawie klejowej
- ściany i sufity – wymalować farbą emulsyjną x2, przed malowaniem naprawić istniejące tynki ( w przypadku stwierdzenia występowania “luźnych” tynków należy je zbić i wykonać nowy).
- stolarka drzwiowa - zamontować typowe skrzydła drzwiowe, płytowa z otworem wentylacyjnym nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> szklona fabrycznie
- stolarka okienna - wymiana na okna z PCV
- instalacja wod. - kan. i c.o. wg. projektu branżowego.

### 5.2.2. Pom. do przygotowywania posiłków

- posadzka – wykonać posadzkę z płytek gresowych na zaprawie klejowej
- ściany i sufity – wymalować farbą emulsyjną do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności x2, przed malowaniem naprawić istniejące tynki ( w przypadku stwierdzenia występowania “luźnych” tynków należy je zbić i wykonać nowy).
- stolarka okienna - wymiana na okna z PCV

- stolarka drzwiowa - zamontować typowe skrzydła drzwiowe, płytowa pełna
- instalacja wod. - kan. i c.o. wg. projektu branżowego.

#### 5.2.3. Świetlica

- posadzka – wykonać posadzkę z płytek gresowych na zaprawie klejowej
- ściany i sufity – wymalować farbą emulsyjną x2, przed malowaniem naprawić istniejące tynki ( w przypadku stwierdzenia występowania “luźnych” tynków należy je zbić i wykonać nowy).
- stolarka okienna - wymiana na okna z PCV
- instalacja c.o. wg. projektu branżowego.

#### 5.2.4. Magazyn

- posadzka – wykonać posadzkę z płytek gresowych na zaprawie klejowej
- ściany i sufity – wymalować farbą emulsyjną x2, przed malowaniem naprawić istniejące tynki ( w przypadku stwierdzenia występowania “luźnych” tynków należy je zbić i wykonać nowy).
- stolarka okienna - wymiana na okna z PCV
- stolarka drzwiowa -zamontować skrzydła drzwiowe typowe, płytowa pełna
- instalacja c.o. wg. projektu branżowego.

#### 5.2.5. WC meskie

- posadzka – wykonać posadzkę z płytek gresowych na zaprawie klejowej
- ściany i sufity – ściany do wys. 2 m obłożyć glazurą, pozostałe powierzchnie tynków wymalować farbą emulsyjną przeznaczoną do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności x2, przed malowaniem naprawić istniejące tynki ( w przypadku stwierdzenia występowania “luźnych” tynków należy je zbić i wykonać nowy).
- instalacja wod. - kan. i c.o. wg. projektu branżowego
- ściany działowe wymurować z pustaków SILKA M 8

- kanały wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych SILKA
- stolarka drzwiowa -zamontować skrzydła drzwiowe typowe, płytowe, z dolną wentylacją o pow. nie mniejszej niż 0,022 m<sup>2</sup>, z górnym naświetlem szklona fabrycznie
- ściany działowe z pustaków SILKA M 8

#### 5.2.6. WC damskie + pom. sprzątaczk

- posadzka – wykonać posadzkę z płytek gresowych na zaprawie klejowej
- ściany i sufity – ściany do wys. 2 m obłożyć glazurą, pozostałe powierzchnie tynków wymalować farbą emulsyjną przeznaczoną do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności x2, przed malowaniem naprawić istniejące tynki ( w przypadku stwierdzenia występowania "luźnych" tynków należy je zbić i wykonać nowy).
- instalacja wod. - kan. i c.o. wg. projektu branżowego
- ściany działowe z pustaków SILKA M 8
- stolarka drzwiowa -zamontować skrzydła drzwiowe typowe, płytowa, z dolną wentylacją o pow. nie mniejszej niż 0,022 m<sup>2</sup> , z górnym naświetlem szklona fabrycznie.

### 5.3. Schody

#### 5.3.1. Schody wewnętrzne

- wykonać okładzinę stopni oraz spoczników z płytek gresowych anty poślizgowych (ryflowanych).
- należy zamontować balustradę stalowa z pochwytami.

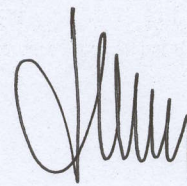
#### 5.8.1. Schody zewnętrzne

- należy wykonać okładzinę stopni z płytek gresowych anty poślizgowych ( ryflowanych ) zewnętrznych mrozoodpornych. Płytki należy układać na klej do gresów zewnętrznych.

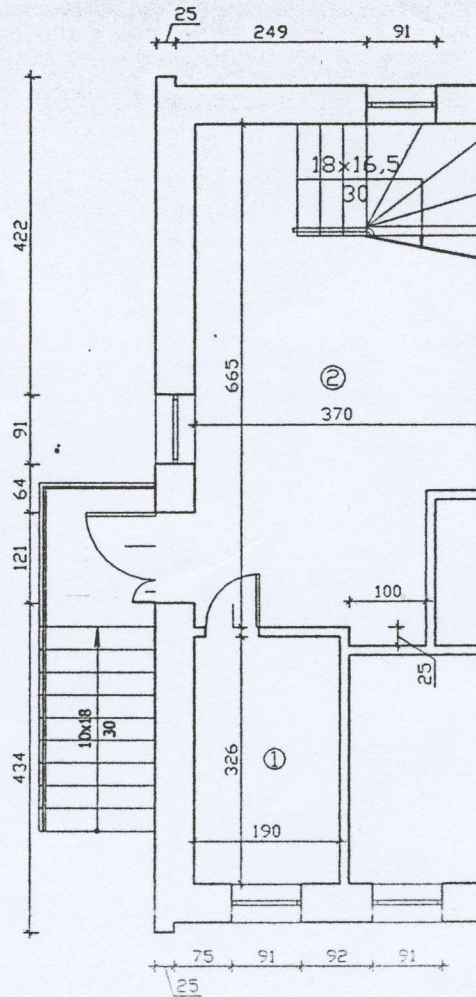


UWAGI: Wszystkie zastosowane farby i lakiery muszą posiadać atesty PZH dopuszczające je do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Sporządził: mgr inż. Dariusz Hoffman



# RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA SKALA 1:100

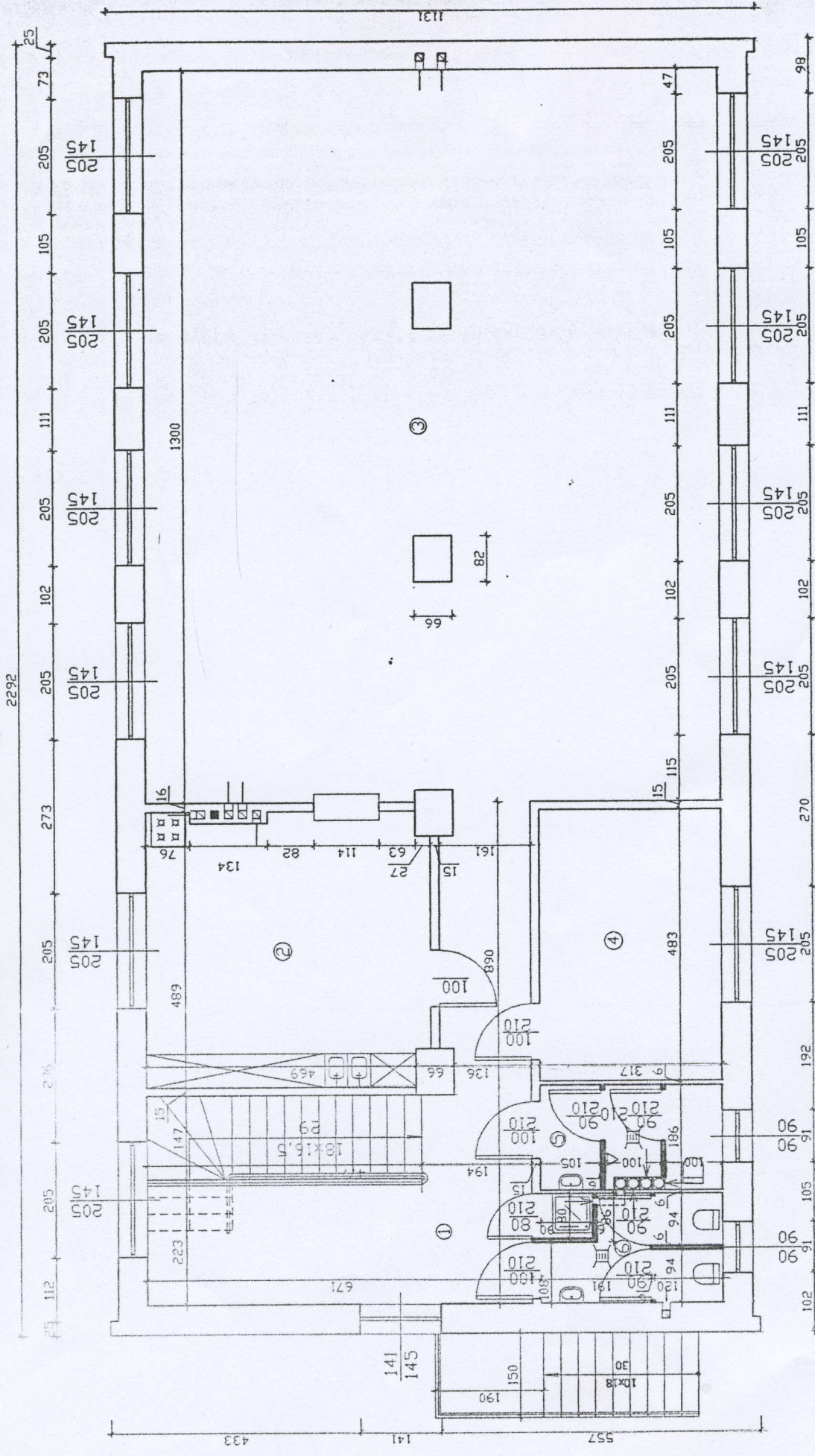


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
1	POM. SPRZĄTACZKI	6,2
2	Hall	21,4
	<b>RAZEM:</b>	<b>27,6</b>

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "PROJBUD" Dzierżon, ul. Zawadzkiego 57 tel.055-2762683		
NAZWA I ADRES OBIEKTU	Modernizacja remizy w Starym Dzierżoniu	BRANŻA KONS.-ARCHIT.
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	DATA marzec 2005
INWENTARYZOWAŁ	mgr inż. Dariusz Hoffman	nr upr. 1552/EL/90
		<i>[Signature]</i>
		SKALA 1:100
		NR RYS. 1



# RZUT PIĘTRA SKALA 1:100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
1 komunikacja	32,8
2 pom. do przyg. posiłków	23,6
3 świetlica	131,4
4 magazyn	15,3
5 WC męskie	5,7
6 WC damskie + pom. sprzątaczk	5,8
<b>RAZEM:</b>	<b>214,7</b>

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "PROJBUD" Dzierżon, ul. Zawadzkiego 57 tel.055-2762683	BRANŻA KONS. - ARCHIT.
NAZWA I ADRES OBIEKTU Modernizacja remizy w Starym Dzierżoniu	DATA marzec 2005
TYTUŁ RYSUNKU RZUT PIĘTRA	nr upr. 1552/EL/90
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Dariusz Hoffman	SKALA 1:100
	NR RYS. 3