

UMOWA NR .....  
o realizację zamówienia publicznego  
(projekt)

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Stary Dzierzgoń, 82-450 Stary Dzierzgoń 71 zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez Wójta – Romana Kulpa

a ..... firmą zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym w Rejestrze Przedsiębiorców pod nr ..... – regon ..... z siedzibą: ..... zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie wyniku przetargu nieograniczonego z dnia .....

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z remontem świetlicy wiejskiej przy remizie strażackiej w Starym Dzierzgoniu w zakresie:

- 1/ robót budowlanych obejmujących:
  - a/ wymiana stolarki okiennej – 41,58 m<sup>2</sup>,
  - b/ wymiana stolarki drzwiowej - 19,80 m<sup>2</sup>,
  - c/ okładziny z glazury - 88,00 m<sup>2</sup>,
  - d/ posadzki z płytek terakotowych. - 267,25 m<sup>2</sup>,
  - e/ malowanie farbą emulsyjną 2 x ścian i sufitów - 539,00 m<sup>2</sup>,
- 2/ robót instalacyjnych obejmujących:
  - a/ demontaż rurociągu stalowego – 94,62 m.,
  - b/ ułożenie rurociągu stalowego ocynk. o połączeniach gwintowanych na ścianach - ø 15 mm - ø 32 mm 43,57 mb,
  - c/ wykonanie podejść dopływowych do baterii ø 15 mm - 5 szt.,
  - d/ montaż baterii umywalkowych ściennych z podgrzewaczem ø 15 mm - 5 szt.,
  - e/ wymianę wpustów podłogowych - 5 szt.,
  - f/ montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonami gruszkowymi - 4 szt.,
  - g/ montaż brodzików natryskowych - 1 kpl.,
  - h/ montaż ustępów – 4 kpl.,
  - i/ montaż zlewozmywaków - 1 szt.,
  - j/ wykonanie instalacji co – 1 kpl.
  - k/ wykonanie instalacji wod-kan. – 1 kpl.  
zgodnie z przedmiarami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

2. Kod CPV – 45453000-7 – Prace remontowe oraz renowacyjne.

### § 3

Strony uzgadniają termin realizacji zamówienia:

- 1/ data rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
- 2/ data zakończenia: 31.08.2006 r.

### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1/protokółarne przekazanie placu budowy po podpisaniu umowy, w terminie do dnia .....
- 2/ dostarczenie dokumentacji technicznej w terminie do .....
- 3/ dokonanie odbioru robót po potwierdzeniu ich wykonania przez Inspektora Nadzoru, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.

### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1/ wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami,
  - 2/ zgłoszenie robót ulegających zakryciu do odbioru technicznego,
  - 3/ zgłoszenie zakończonych robót do odbioru końcowego,
  - 4/ zapewnienie prawidłowej organizacji placu budowy, ochrony p.poż. i warunków bezpieczeństwa B.H.P,
  - 5/ doprowadzenie wody i energii dla placu budowy-staraniem i na koszt Wykonawcy,
  - 6/ ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od odpowiedzialności cywilnej staraniem i na koszt Wykonawcy,
  - 7/ zapewnienie specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia budowy,
  - 8/ sporządzenie planu BIOZ w terminie do dnia podpisania umowy
  - 9/ wbudowania materiałów posiadających aktualne atesty ITB, akceptację PZH i certyfikat bezpieczeństwa na ich zastosowanie w budownictwie,
  - 10/ realizacja przedmiotu zamówienia w układzie etapowym w uzgodnieniu z inwestorem.
2. Wykonawca zamierzając zawrzeć z podwykonawcą umowę na część przedmiotu zamówienia zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedstawienia następujących dokumentów:
- 1/ wniosku o wyrażenie zgody na udział podwykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2/ pisemną umowę lub jej projekt z podwykonawcą określającą zakres oraz wartość podzleconych robót.

### § 6

Strony uzgadniają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z ofertą

przetargową w wysokości brutto: ..... zł.  
słownie: ..... złotych  
w tym podatek VAT: ..... złotych  
słownie: ..... złotych.

### § 7

1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy nastąpi jedną fakturą, po zakończeniu robót i ich protokolarnym odbiorze.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na konto „Wykonawcy” w banku:....., nr konta ..... w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Podstawą płatności jest złożenie faktury, przedstawienie dokumentów rozliczeniowych oraz protokołów odbioru robót.

## § 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

## § 9

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.
3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust.2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

## § 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1/ za zwłokę w przekazaniu placu budowy wraz z dokumentacją w wysokości 0,1 % ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2/ za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3/ z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego.

## § 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ustalonych warunków realizacji zamówienia oraz w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 Prawa Zamówień Publicznych.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### § 12

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 13

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:

.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

.....

#### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

#### § 15

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy dla Zamawiającego a jeden Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA: