

**Informacja o stanie mienia komunalnego
Na dzień 3 listopada 2006 roku**

I. Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 473,2822 ha w tym :

- drogi	284,4504 ha
- rowy	23,2379 ha
- tereny zieleni	15,8037 ha
- użytki rolne	82,7287 ha
- działki i tereny budowlane	35,3149 ha
w tym oddane w użytkowanie wieczyste	1.0966 ha
- tereny rekreacyjne	6,9928 ha
w tym oddane w użytkowanie wieczyste	2.7126 ha
- użytki kopalne	16,9837 ha
- nieużytki	7,8172 ha

Wartość gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Stary Dzierżon opiewa na kwotę złotych ~ **767.213,54** -

**Wykaz gruntów komunalnych w poszczególnych obrębach gminy przedstawia
Tabela Nr 1**

W okresie od 17 października 2005 roku do 3 listopada 2006 roku sprzedano :

1. Obręb Przechmark :

- 4 działki pod zabudowę letniskową
- 3 działki pod zabudowę – garaże
- 1 działkę – na polepszenie warunków zagospodarowania działki budowlanej

2. Obręb Myślice

- 1 działkę zabudowaną budynkiem gospodarczym związanym z produkcją rolną

3. Obręb Pronie

- 2 lokale mieszkalne – do remontu – wraz z udziałem w gruncie i budynku

Łączna powierzchnia sprzedanego gruntu wynosi 0,5534 ha

Z tytułu sprzedaży w/w nieruchomości do budżetu gminy wpłynęła kwota złotych 72.938,00
Natomiast kwota złotych 1.368,00 została rozłożona na 3 raty roczne płatnych od 2007 roku

II. Wykaz obiektów komunalnych :

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| - przedszkola | - 1 |
| - Gminny Ośrodek Kultury | - 1 |
| - lokale mieszkalne | - 70 w tym : |
| | - 32 lokale w 22 wspólnotach |

	- 27 lokali w 18 budynkach w całości stanowiących własność gminy
	- 11 lokali w budynkach użyteczności publicznej (szkoły , świetlice , ośrodki zdrowia)
- budynki gospodarcze	- 11
- świetlice	- 13
- obiekty usługowo-handlowe	- 2
- lokale usługowo-handlowe	- 1
- bud.adm. UG	- 1
- bud. adm. i zaplecze GZGK	- 4
- budynki szkół podstawowych i gimnazjum	- 3
- hydrofarmie	- 12

Wykaz obiektów komunalnych w poszczególnych obrębach gminy przedstawia tabela Nr 2

Stan techniczny budynków i lokali komunalnych można określić ogólnie jako średni . Są to budynki w stanie dobrym jak też w stanie dekapitalizacji . Z uwagi na minimalne środki na remonty, prowadzone są działania mające na celu sprzedaż lokali na rzecz dotychczasowych najemców wyrażających chęć kupna. Celem uniknięcia dalszej dekapitalizacji budynków po przedszkolu w m-ci Pronie i szkole podstawowej w m-ci Lubochowo podjęto działania mające na celu wyodrębnienie pomieszczeń pod adaptację na lokale mieszkalne .

Łączna wartość mienia komunalnego / grunt + budynki/ opiewa na kwotę złotych ~ 2.383.060,-

W roku 2007 planowany jest wpływ do budżetu gminy złotych 204.633,00,- z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym tj.

- z tytułu spłat rat za sprzedane nieruchomości w latach ubiegłych	
	- należność główna 32.768,00
- z tytułu spłat rat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	
	- należność główna 7.391,00
- z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntu.	11.900,00
- z tytułu dzierżaw gruntów i najmu lokali	39.574,00
- sprzedaż mienia	113.000,00

1. Nieruchomości będące własnością Gminy Stary Dzierżoń nie stanowią zabezpieczenia spłat zaciągniętych pożyczek .

Sporządziła :
Jadwiga Prokop

insp. ds. gosp. gruntami