

**Informacja o stanie mienia komunalnego  
Na dzień 11 października 2004 roku**

I. Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 474,1901 ha w tym :

- drogi	284,3158 ha
- rowy	23,2379 ha
- tereny zieleni	15,8037 ha
- użytki rolne	82,7287 ha
- działki i tereny budowlane	35,9637 ha
- tereny rekreacyjne	7,3394 ha
- użytki kopalne	16,9837 ha
- nieużytki	7,8172 ha

Wartość gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Stary Dzierzoń opiewa na kwotę złotych ~ **774.971,75,-**

**Wykaz gruntów komunalnych w poszczególnych obrębach gminy przedstawia  
Tabela Nr 1.**

W 2004 roku na podstawie art. 5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych ( Dz.U.Nr 32 poz. 191 z późn. zm ) na rzecz Gminy przejęto :

- 65,8139 ha ( drogi )

W okresie od 1 grudnia 2003 roku do 11 października 2004 roku sprzedano :

**1. Obręb Przezmark :**

- 5 działek pod zabudowę letniskową ( sprzedaż w przetargu )
- 1 działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym ( sprzedaż na rzecz najemcy )

**2. Obręb Myślice**

- 1 działkę rolną – ogród przydomowy ( sprzedaż w przetargu )
- 1 działkę zabudowaną budynkiem użytkowym

**3. Obręb Stary Dzierzoń**

- 2 działki pod zabudowę
- 2 lokale mieszkalne wraz z udziałem w budynku i gruncie ( sprzedaż na rzecz najemców)
- 1 lokal użytkowy wraz z udziałem w budynku i gruncie ( sprzedaż w przetargu )
- 2 budynki gospodarcze obejmujące 3 pomieszczenia gospodarcze
- 1 działkę rolną – ogród przydomowy
- 

**4. Obręb Pronie**

- 3 lokale mieszkalne ( do remontu) wraz z udziałem w budynku i gruncie ( sprzedaż w przetargu )

- 1 lokal mieszkalny wraz z udziałem w budynku i gruncie oraz budynku gospodarczym ( sprzedaż na rzecz najemcy )

#### **5. Obręb Folwark**

- 1 działkę pod zabudowę ( sprzedaż w przetargu )

#### **6. Obręb Tabory**

- 1 działkę zabudowaną budynkiem użytkowym ( sprzedaż w rokowaniach )

#### **7. Obręb Mortąg**

- 2 działki rolne

#### **8. Obręb Kielmy**

- 1 lokal mieszkalny w raz z udziałem w budynku i gruncie oraz budynku gospodarczym ( sprzedaż w przetargu )

#### **9. Obręb Pudłowiec**

- 1 lokal mieszkalny wraz z udziałem w budynku i gruncie ( sprzedaż na rzecz najemcy
- 1 działkę rolną – ogród przydomowy ( sprzedaż w przetargu )

#### **10. Obręb Lubochowo**

- 1 lokal mieszkalny wraz z udziałem w budynku i gruncie ( sprzedaż na rzecz najemcy)

Łączna powierzchnia sprzedanego gruntu wynosi 2,8630 ha

Z tytułu sprzedaży w/w nieruchomości do budżetu gminy wpłynęła kwota złotych 146.446,95  
Natomiast kwota złotych 19.790,00 została rozłożona na 10 rat rocznych płatnych od 2004 roku

Ponadto dokonano :

#### **Obręb Matule :**

- zakupu od osoby fizycznej na rzecz gminy działki obszaru 0,0225 ha ( pod budowę przepompowni przy budowie wodociągu Piaski – Matule – Górki )

#### **Obręb Przezmark:**

- zamiany działek pomiędzy Gminą Stary Dzierzgoń a osobą fizyczną

## **II. Wykaz obiektów komunalnych :**

- przedszkola	- 1
- Gminny Ośrodek Kultury	- 1
- lokale mieszkalne	- 77
- budynki gospodarcze	- 12
- świetlice	- 13
- obiekty usługowo-handlowe	- 2
- lokale usługowo-handlowe	- 1
- bud.adm. UG	- 1
- bud. adm. i zaplecze GZGK	- 4
- budynki szkół podstawowych i gimnazjum	- 3
- hydrofornie	- 12

**Wykaz obiektów komunalnych w poszczególnych obrębach gminy przedstawia tabela Nr 2**

Stan techniczny budynków i lokali komunalnych można określić ogólnie jako średni . Są to budynki w stanie dobrym jak też w stanie dekapitalizacji . Z uwagi na minimalne środki na remonty prowadzone są działania mające na celu sprzedaż lokali na rzecz dotychczasowych najemców wyrażających chęć kupna. Celem uniknięcia dalszej dekapitalizacji budynków po przedszkolu w m-ci Pronie i szkole podstawowej w m-ci Lubochowo podjęto działania mające na celu wyodrębnienie pomieszczeń pod adaptację na lokale mieszkalne .

Łączna wartość mienia komunalnego / grunt + budynki/ opiewa na kwotę złotych 2.476.838,75

W roku 2005 planowany jest wpływ do budżetu gminy złotych 105.545,00 ,- z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym tj.

- z tytułu spłat rat za sprzedane nieruchomości w latach ubiegłych	
	- należność główna 29.620,00
- z tytułu spłat rat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	
	- należność główna 12.025,00
- z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntu.	11.900,00
- z tytułu dzierżaw gruntów i najmu lokali	27.000,00
- sprzedaż mienia	25.000,00

1. Nieruchomości będące własnością Gminy Stary Dzierżoń nie stanowią zabezpieczenia spłat zaciągniętych pożyczek .

Sporządziła :  
Jadwiga Prokop

insp. ds. gosp. gruntami