

**Informacja o stanie mienia komunalnego
na dzień 07 listopada 2008 roku**

I. Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 471,7850 ha w tym :

- drogi	284,2928 ha
- rowy	22,9701 ha
- tereny zieleni	15,8037 ha
- użytki rolne	82,8476 ha
- działki i tereny budowlane	34,8392 ha
w tym oddane w użytkowanie wieczyste	1.0966 ha
- tereny rekreacyjne	6,2303 ha
w tym oddane w użytkowanie wieczyste	2.7126 ha
- użytki kopalne	16,9837 ha
- nieużytki	7,8172 ha

Wartość gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Stary Dzierzgoń opiewa na kwotę złotych ~ **769.008,13**

**Wykaz gruntów komunalnych w poszczególnych obrębach gminy przedstawia
Tabela Nr 1**

W okresie od 5 listopada 2007 roku do 7 listopada 2008 roku sprzedano :

1. Obręb Przezmark :

- 5 działek pod zabudowę letniskową

2. Obręb Matule :

- 1 działkę rolną

3. Obręb Lipiec

- 2 działki budowlane niezabudowane

4. Obręb Stary Dzierzgoń

- 4 działki budowlane niezabudowane

- 2 działki rolne

5. Obręb Lubachowo

- lokal mieszkalny wraz z udziałem w budynku i gruncie

Łączna powierzchnia sprzedanego gruntu wynosi 2,2786 ha

Z tytułu sprzedaży w/w nieruchomości do budżetu gminy wpłynęła kwota złotych 126.702,00 , zaś kwotę złotych 7.893,00 rozłożono na 10 rat rocznych płatnych od 2009 roku

Ponadto dokonano nieodpłatnego zwrotu na własność działki rolnej obszaru 0,30 ha w obrębie Stary Dzierzgoń na rzecz dożywotnika .

II. Wykaz obiektów komunalnych :

- przedszkola	- 1
- Gminny Ośrodek Kultury	- 1
- lokale mieszkalne	- 70 w tym :
	- 31 lokali w 22 wspólnotach
	- 27 lokali w 18 budynkach w całości stanowiących własność gminy
	- 11 lokali w budynkach użyteczności publicznej (szkoły , świetlice , ośrodki zdrowia)
- budynki gospodarcze	- 11
- świetlice	- 13
- obiekty usługowo-handlowe	- 2
- lokale usługowo-handlowe	- 1
- bud.adm. UG	- 1
- bud. adm. i zaplecze GZGK	- 4
- budynki szkół podstawowych i gimnazjum	- 3
- hydrofornie	- 12

Wykaz obiektów komunalnych w poszczególnych obrębach gminy przedstawia tabela Nr 2

Stan techniczny budynków i lokali komunalnych można określić ogólnie jako średni . Są to budynki w stanie dobrym jak też w stanie dekapitalizacji . Z uwagi na minimalne środki na remonty, prowadzone są działania mające na celu sprzedaż lokali na rzecz dotychczasowych najemców wyrażających chęć kupna.

Łączna wartość mienia komunalnego / grunt + budynki/ opiewa na kwotę złotych
~ 2.321.435,13

W roku 2008 planowany jest wpływ do budżetu gminy złotych 398.722,00 ,- z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym tj.

- z tytułu spłat rat za sprzedane nieruchomości w latach ubiegłych	
	- należność główna 11.500,00
	- odsetki 322,00
- z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntu.	16.900,00
- z tytułu dzierżaw gruntów i najmu lokali	20.000,00
- sprzedaż mienia	350.000,00

1. Nieruchomości będące własnością Gminy Stary Dziergoń nie stanowią zabezpieczenia spłat zaciągniętych pożyczek .

Sporządziła :

Jadwiga Prokop
insp. ds. gosp. gruntami

WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH W POSZCZEGÓLNYCH OBREBACH GMINY STARY DZIERZGOŃ

miejsowość	pow. ogólna ha	drogi	Rowy	tereny zieleni	uzytki rolne	działki bud.	tereny rekrea.	uzytki kopalne	nieuzytki	wartość w zł.
Stare Miasto	40,4749	8,4614	2,4222	1,3411	13,65	1,7202	-	12,79	0,09	41.703,28
Stary Dzierzgoń	58,3082	35,5124	5,93	2,45	5,9930	6,4260	-	0,35	0,23	67.119,15
Tabory	23,7654	15,16	1,96	1,04	2,69	1,6654	-	0,93	0,32	45.65068
Lipiec	24,8433	13,4193	1,42	2,25	5,25	1,4140	-	0,54	0,29	41.312,76
Górki	7,4373	3,61	2,15	0,38	1,02	0,0273	-	-	0,25	14.157,52
Latkowo	11,58	9,55	0,61	0,43	-	0,40	-	0,59	-	5.876,22
Kornele	9,8569	5,22	-	-	0,9711	3,0258	-	-	0,64	25.567,90
Skolwity	10,9370	9,34	-	0,22	-	1,3770	-	-	-	34.587,27
Przezmak	64,7244	13,4006	0,82	1,0427	39,0015	3,6973	6,2303	-	-	108.802,50
Myślice	23,4371	15,4552	0,05	1,25	0,9865	5,4654	-	-	0,23	33.250,31
Lubachowo	37,7532	28,8249	0,3479	0,8269	2,7652	2,9270	-	0,2537	1,7279	67.065,27
Matule	13,5217	8,9602	1,66	0,77	0,72	0,6315	-	0,49	-	9.182,78
Milikowo	23,8281	18,5626	2,54	1,34	-	1,1155	-	0,27	-	19.981,48
Bucznik	18,2324	12,7153	-	0,36	2,8522	0,4049	-	0,13	1,77	49.557,89
Folwark	37,5356	33,8231	0,28	0,15	2,4202	0,6222	-	-	0,2401	36.851,95
Mortag	11,8130	7,76	1,69	0,20	0,22	0,7430	-	0,64	0,56	31.388,24
Kielmy	3,6975	3,06	0,34	-	0,1538	0,1437	-	-	-	1.963,87
Monastarzysko	11,1447	7,7873	-	1,6574	0,3960	0,3248	-	-	0,9792	27.679,13
Gisiel	4,8622	4,4449	-	0,0956	0,0666	0,2551	-	-	-	23.613,70
Protajny	4,9106	4,7356	-	-	-	0,1750	-	-	-	11.526,88
Adamowo	4,21	4,21	-	-	-	-	-	-	-	11.817,14
Królikowo	3,20	3,20	-	-	-	-	-	-	-	1.445,69
Wartule	16,16	10,63	0,75	-	3,34	0,95	-	-	0,49	17.103,93
Pronie	2,3577	1,6171	-	-	0,2544	0,4862	-	-	-	10.093,90
Bartne Łąki	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	9,03
Piaski	1,4410	1,3990	-	-	0,0233	0,0187	-	-	-	7.107,31
Bądze	0,2193	-	-	-	-	0,2193	-	-	-	5.510,00
Porzecze	0,90	0,90	-	-	-	-	-	-	-	4.500,00
Pudłowiec	3,1916	2,5139	-	-	0,0738	0,6039	-	-	-	14.582,35
ogółem	471,7850	284,2928	22,9701	15,8037	82,8476	34,8392	6,2303	16,9837	7,8172	769.008,13

Wykaz obiektów komunalnych w poszczególnych obrębach gminy

Stary Dzierżoń – budynek remizy OSP , budynek GOK mieszczący: świetlicę , bibliotekę i kawiarnię, budynek administracyjny UG, budynek administracyjny i zaplecze gospodarcze GZGK, 12 lokali mieszkalnych , 2 budynki gospodarcze , budynek hydroforni, budynek szkoły podstawowej, budynek usługowy-poczta , budynek Ośrodka Zdrowia , 2 garaże , - wartość zł 615.450,-

Stare Miasto – budynek kultury- mieszczący świetlicę , remizę OSP i lokal handlowy, przedszkole , 1 budynek gospodarczy - wartość zł 30.000,-

Przeźmark – świetlica , hydrofornia , 2 budynki mieszkalne w tym 3 lokale mieszkalne , udział budynku mieszkalno-administracyjnym obejmujący 1 lokal mieszkalny i świetlicę , budynek szkoły , oczyszczalnia ścieków - wartość zł 205.250 ,-

Folwark – świetlica , hydrofornia , 4 lokale mieszkalne, 1 budynek gospodarczy - wartość zł 50.000,-

Myślice - świetlica , remiza OSP , 4 lokale mieszkalne , 1 budynek gospodarczy , budynek szkoły podstawowej , 3 budynki mieszkalne w tym 7 lokali mieszkalnych , budynek Ośrodka Zdrowia , udział 62/100 w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym , udział 18/100 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym - wartość zł 286.400,-

Milikowo – świetlica , budynek handlowo-usługowy - wartość zł 10.300,-

Bucznik – hydrofornia - wartość zł 1.500,-

Tabory – budynek mieszkalny w tym 2 lokale mieszkalne, 1 budynek gospodarczy , budynek wielofunkcyjny mieszczący – świetlicę , lokal handlowy i 1 lokal mieszkalny - wartość zł 9.000,-

Mortąg - świetlica , remiza OSP , – wartość zł 28.400,-

Lubachowo – świetlica , 1 budynek gospodarczy , 11 lokali mieszkalnych , hydrofornia , udział 51/100 w dwóch nieruchomościach zabudowanych budynkami gospodarczymi - wartość zł 171.747,-

Pronie - udział w budynku mieszczący świetlicę , 2 lokale mieszkalne, hydrofornia - wartość zł 15.000,-

Skolwity - świetlica , 1 lokal mieszkalny - wartość zł 5.180,-

Latkowo-Kornele - świetlica , budynek mieszkalny mieszczący 2 lokale mieszkalne, - wartość zł 12.800,-

Wartule - 4 budynki mieszkalne w tym 4 lokale mieszkalne , - wartość 9.500 ,-

Górki - udział w budynku wielofunkcyjnym obejmujący świetlicę, - wartość zł 4.000,-

Gisiel – 1 lokal mieszkalny, hydrofornia - wartość zł 7.000,-

Monasterzyska – 2 lokale mieszkalne, hydrofornia - wartość zł 22.000,-

Protajny - hydrofornia , 3 lokale mieszkalne - wartość zł 14.000,-

Pudłowiec - hydrofornia - wartość zł 15.000,-

Kielmy - 2 lokale mieszkalne , hydrofornia - wartość zł 10.000,-

Bądze - 1 budynek mieszkalny mieszczący 3 lokale mieszkalne , 2 budynki gospodarcze ,
1 lokal mieszkalny stanowiący udział w budynku wielorodzinnym - wartość 29.900,-