

**Informacja o stanie mienia komunalnego
Na dzień 5 listopada 2007 roku**

I. Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 474,3631 ha w tym :

- drogi	284,2928 ha
- rowy	22,9701 ha
- tereny zieleni	15,8037 ha
- użytki rolne	84,1303 ha
- działki i tereny budowlane	35,6030 ha
w tym oddane w użytkowanie wieczyste	1.0966 ha
- tereny rekreacyjne	6,7623 ha
w tym oddane w użytkowanie wieczyste	2.7126 ha
- użytki kopalne	16,9837 ha
- nieużytki	7,8172 ha

Wartość gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Stary Dzierzgoń opiewa na kwotę złotych ~ 778.432,35 -

**Wykaz gruntów komunalnych w poszczególnych obrębach gminy przedstawia
Tabela Nr 1**

W roku 2007 na podstawie art. 13 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na rzecz Gminy Stary Dzierzgoń przejęto :

Obręb Lubachowo :

udział 51/100 w dwóch nieruchomościach zabudowanych budynkami gospodarczymi
1 działkę rolną

Obręb Myślice :

udział 62/100 w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym
udział 18/100 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym

Obręb Stary Dzierzgoń

1 działkę rolną

Obręb Wartule :

2 działki rolne

1 działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym mieszczącym 1 lokal mieszkalny

Łączna powierzchnia przejętego gruntu – 4,7458 ha o łącznej wartości 34.996,00 zł

W okresie od 3 listopada 2006 roku do 5 listopada 2007 roku sprzedano :

1. Obręb Przezmark :

- 3 działki pod zabudowę letniskową

2. Obręb Myślice

- 2 działki - drogi

3. Obręb Pronie

- 1 lokal mieszkalny – do remontu – wraz z udziałem w gruncie i budynku

4. Obręb Kornele

2 działki rolne

5. Obręb Tabory

4 działki rolne

Obręb Stare Miasto

1 działkę budowlaną zabudowaną budynkiem mieszkalnym, mieszczącym 1 lokal mieszkalny, oraz budynkiem gospodarczym

1 działkę –rów

Obręb Piaski

1 działkę zabudowaną budynkiem byłej hydroforni

1 działkę – droga

Obręb Folwark

1 działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym , mieszczącym 1 lokal mieszkalny , oraz budynkiem gospodarczym

Obręb Lubachowo

1 działkę rolną

Obręb Gisiel

1 lokal mieszkalny wraz z udziałem w budynku i gruncie

Obręb Mortąg

1 działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym , mieszczącym 1 lokal mieszkalny , oraz budynkiem gospodarczym

Łączna powierzchnia sprzedanego gruntu wynosi 3.8659 ha

Z tytułu sprzedaży w/w nieruchomości do budżetu gminy wpłynęła kwota złotych 87.151,00
Natomiast kwota złotych 39.712,00 została rozłożona na 10 rat rocznych płatnych od 2008 roku

II. Wykaz obiektów komunalnych :

- przedszkola	- 1
- Gminny Ośrodek Kultury	- 1
- lokale mieszkalne	- 70 w tym :
	- 32 lokale w 22 wspólnotach
	- 27 lokali w 18 budynkach w całości stanowiących własność gminy
	- 11 lokali w budynkach użyteczności publicznej (szkoły , świetlice , ośrodki zdrowia)
- budynki gospodarcze	- 11
- świetlice	- 13
- obiekty usługowo-handlowe	- 2
- lokale usługowo-handlowe	- 1
- bud.adm. UG	- 1
- bud. adm. i zaplecze GZGK	- 4
- budynki szkół podstawowych i gimnazjum	- 3
- hydrofornie	- 12

Wykaz obiektów komunalnych w poszczególnych obrębach gminy przedstawia tabela Nr 2

Stan techniczny budynków i lokali komunalnych można określić ogólnie jako średni .

Są to budynki w stanie dobrym jak też w stanie dekapitalizacji . Z uwagi na minimalne środki na remonty, prowadzone są działania mające na celu sprzedaż lokali na rzecz dotychczasowych najemców wyrażających chęć kupna.

Łączna wartość mienia komunalnego / grunt + budynki/ opiewa na kwotę złotych
~ 2.342.859,35

W roku 2008 planowany jest wpływ do budżetu gminy złotych 147.860,00,- z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym tj.

- z tytułu spłat rat za sprzedane nieruchomości w latach ubiegłych
 - należność główna 54..200,00
- z tytułu spłat rat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
 - należność główna 6.760,00
- z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie gruntu. 16.900,00
- z tytułu dzierżaw gruntów i najmu lokali 20.000,00
- sprzedaż mienia 50.000,00

1. Nieruchomości będące własnością Gminy Stary Dzierzgoń nie stanowią zabezpieczenia spłat zaciągniętych pożyczek .

Sporządziła :
Jadwiga Prokop

insp. ds. gosp. gruntami

WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH W POSZCZEGOLNYCH OBREBACH GMINY STARY DZIERZGÓŃ

miejsowość	pow. ogólna ha	drogi	Rowy	tereny zieleni	użytki rolne	działki bud.	tereny rekrea.	użytki kopalne	nieużytki	wartość w zł.
Stare Miasto	40,4749	8,4614	2,4222	1,3411	13,65	1,7202	-	12,79	0,09	41.703,28
Stary Dzierzgoń	58,3082	35,5124	5,93	2,45	6,9857	6,8501	-	0,35	0,23	74.446,60
Tabory	23,7654	15,16	1,96	1,04	2,69	1,6654	-	0,93	0,32	45.65068
Lipiec	24,8433	13,4193	1,42	2,25	5,25	1,6740	-	0,54	0,29	41.774,99
Górki	7,4373	3,61	2,15	0,38	1,02	0,0273	-	-	0,25	14.157,52
Latkowo	11,58	9,55	0,61	0,43	-	0,40	-	0,59	-	5.876,22
Kornele	9,8569	5,22	-	-	0,9711	3,0258	-	-	0,64	25.567,90
Skolwity	10,9370	9,34	-	0,22	-	1,3770	-	-	-	34.587,27
Przezmark	64.7244	13,4006	0,82	1,0427	39,0015	3,6973	6.7623	-	-	109.364,17
Myślice	23,4371	15,4552	0,05	1,25	0,9865	5,4654	-	-	0,23	33.250,31
Lubachowo	37,7532	28,8249	0,3479	0,8269	2,7652	3,0067	-	0,2537	1,7279	67.373,85
Matule	13.5217	8,9602	1,66	0,77	1,01	0,6315	-	0,49	-	9.947,07
Milikowo	23,8281	18,5626	2,54	1,34	-	1,1155	-	0,27	-	19.981,48
Bucznik	18,2324	12,7153	-	0,36	2,8522	0,4049	-	0,13	1,77	49.557,89
Folwark	37,5356	33,8231	0,28	0,15	2,4202	0,6222	-	-	0,2401	36.851,95
Mortąg	11,8130	7,76	1,69	0,20	0,22	0,7430	-	0,64	0,56	31.388,24
Kielmy	3,6975	3,06	0,34	-	0,1538	0,1437	-	-	-	1.963,87
Monastarzysko	11,1447	7,7873	-	1,6574	0,3960	0,3248	-	-	0,9792	27.679,13
Gisiel	4.8622	4,4449	-	0,0956	0,0666	0,2551	-	-	-	23.613,70
Protajny	4,9106	4,7356	-	-	-	0,1750	-	-	-	11.526,88
Adamowo	4,21	4,21	-	-	-	-	-	-	-	11.817,14
Królikowo	3,20	3,20	-	-	-	-	-	-	-	1.445,69
Wartule	16,16	10,63	0,75	-	3,34	0,95	-	-	0,49	17.103,93
Pronie	2,3577	1,6171	-	-	0,2544	0,4862	-	-	-	10.093,90
Bartne Łąki	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	9,03
Piaski	1,4410	1,3990	-	-	0,0233	0,0187	-	-	-	7.107,31
Bądze	0,2193	-	-	-	-	0,2193	-	-	-	5.510,00
Porzecze	0,90	0,90	-	-	-	-	-	-	-	4.500,00
Pudłowiec	3,1916	2,5139	-	-	0,0738	0,6039	-	-	-	14.582,35
ogółem	474,3631	284,2928	22,9701	15,8037	84,1303	35,6030	6,7623	16,9837	7,8172	778.432,35

Wykaz obiektów komunalnych w poszczególnych obrębach gminy

Stary Dzierzgoń – budynek remizy OSP , budynek GOK mieszczący: świetlicę , bibliotekę i kawiarnię, budynek administracyjny UG, budynek administracyjny i zaplecze gospodarcze GZGK, 12 lokali mieszkalnych , 2 budynki gospodarcze , budynek hydroforni, budynek szkoły podstawowej, budynek usługowy-poczta , budynek Ośrodka Zdrowia , 2 garaże , - wartość zł 615.450,-

Stare Miasto – budynek kultury- mieszczący świetlicę , remizę OSP i lokal handlowy, przedszkole , 1 budynek gospodarczy - wartość zł 30.000,-

Przeźmark – świetlica , hydrofornia , 2 budynki mieszkalne w tym 3 lokale mieszkalne , udział budynku mieszkalno-administracyjnym obejmujący 1 lokal mieszkalny i świetlicę , budynek szkoły , oczyszczalnia ścieków - wartość zł 205.250 ,-

Folwark – świetlica , hydrofornia , 4 lokale mieszkalne, 1 budynek gospodarczy - wartość zł 50.000,-

Myślice - świetlica , remiza OSP , 4 lokale mieszkalne , 1 budynek gospodarczy , budynek szkoły podstawowej , 3 budynki mieszkalne w tym 7 lokali mieszkalnych , budynek Ośrodka Zdrowia , udział 62/100 w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym , udział 18/100 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym - wartość zł 286.400,-

Milikowo – świetlica , budynek handlowo-usługowy - wartość zł 10.300,-

Bucznik – hydrofornia - wartość zł 1.500,-

Tabory – budynek mieszkalny w tym 2 lokale mieszkalne, 1 budynek gospodarczy , budynek wielofunkcyjny mieszczący – świetlicę , lokal handlowy i 1 lokal mieszkalny - wartość zł 9.000,-

Mortąg - świetlica , remiza OSP , – wartość zł 28.400,-

Lubachowo – świetlica , 1 budynek gospodarczy ,12 lokali mieszkalnych , hydrofornia , udział 51/100 w dwóch nieruchomościach zabudowanych budynkami gospodarczymi - wartość zł 178.747,-

Pronie - udział w budynku mieszczący świetlicę , 2 lokale mieszkalne, hydrofornia - wartość zł 15.000,-

Skolwity - świetlica , 1 lokal mieszkalny - wartość zł 5.180,-

Latkowo-Kornele - świetlica , budynek mieszkalny mieszczący 2 lokale mieszkalne, - wartość zł 12.800,-

Wartule - 4 budynki mieszkalne w tym 4 lokale mieszkalne , - wartość 9.500 ,-

Górki - udział w budynku wielofunkcyjnym obejmujący świetlicę, - wartość zł 4.000,-

Gisiel - 1 lokal mieszkalny, hydrofornia - wartość zł 7.000,-

Monasterzyska - 2 lokale mieszkalne, hydrofornia - wartość zł 22.000,-

Protajny - hydrofornia, 3 lokale mieszkalne - wartość zł 14.000,-

Pudłowiec - hydrofornia - wartość zł 15.000,-

Kielmy - 2 lokale mieszkalne, hydrofornia - wartość zł 10.000,-

Bądze - 1 budynek mieszkalny mieszczący 3 lokale mieszkalne, 2 budynki gospodarcze, 1 lokal mieszkalny stanowiący udział w budynku wielorodzinnym - wartość 29.900,-