

**UCHWAŁA NR IV/31/10  
RADY GMINY STARY DZIERZGOŃ**

Z DNIA 27 SIERPNI 2010 R.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej , naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości oraz w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1, oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm. ) Rada Gminy w Starym Dzierzgoniu uchwała co następuje :

**§ 1. 1.** Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej, nalicza się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

**2.** Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej , nalicza się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej, wybudowanej z udziałem środków Skarbu Państwa , jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z nich.

**§ 2.** Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej, naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości , o których mowa w § 1 ust. 1, wynosi 15 % różnicy wartości sprzed i po dokonaniu podziału.

**§ 3.** Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej, o którym mowa w § 1 ust. 2 , wynosi 15 % różnicy wartości nieruchomości sprzed i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Dzierzgoń.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Janusz Gida**