

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stary Dzierzgoń

działając na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r Nr 207 poz. 2108 z późn. zm) ogłasza rokowania na

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Stare Miasto

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

- przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w obrębie Stare Miasto w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 43/4 , objęta Księgą Wieczystą Nr 4551

2. powierzchnia nieruchomości:

- powierzchnia działki wynosi 0,2496 ha

3. opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako – rola klasy IVa-0,2496 ha

4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :

- Gmina Stary Dzierzgoń nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 43/4 położonej w obrębie Stare Miasto , natomiast zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Dzierzgoń uchwalonego przez Radę Gminy Stary Dzierzgoń Uchwałą Nr V/30/90 z dnia 30 listopada 1990 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 1 poz. 9 z 1991 roku , który przestał obowiązywać z dniem 31.12.2003 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach istniejącego zainwestowania . Podobne zapisy zawiera Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Dzierzgoń zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Stary Dzierzgoń Nr I/1/00 z dnia 7 marca 2000 roku .

5. zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość :

- nieruchomość jest obciążona umową dzierżawną do dnia 31 marca 2011 roku

Wójt
[Podpis]

6. cena nieruchomości:

- cena wywoławcza nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wynosi netto 13.840,00 .zł

7. czas i miejsce rokowań :

- ustala się termin rokowań na dzień 22 *grudnia 2010 roku o godz. 10⁰⁰* w siedzibie Urzędu Gminy pok. Nr 21

8. wysokość zaliczki, forma i termin jej wpłacenia :

- zaliczkę w wysokości 1.400,00 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Stary Dzierzgoń do dnia 16 *grudnia 2010 roku*

9. informacja o rokowaniach (termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach)

- warunkiem przystąpienia do rokowań jest pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach oraz wpłata zaliczki. Zgłoszenie składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia 16 *grudnia 2010 roku* w sekretariacie tut. Urzędu do godz. 15¹⁵

- zgłoszenie powinno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- cenę nieruchomości uzyskaną w rokowaniach, osoba wygrywająca zobowiązana jest do zapłaty najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
- koszt umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości,

10. informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej:

- jeżeli osoba, która wygrała rokowania nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej bądź odmówi podpisania aktu notarialnego zaliczka przepada na rzecz Gminy Stary Dzierzgoń a rokowania czyni niebyłymi,

11. terminy przeprowadzonych przetargów na sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem rokowań :

- pierwszy przetarg odbył się w dniu 28 maja 2010 roku
- drugi przetarg odbył się w dniu 12 sierpnia 2010 roku

12. dodatkowe informacje:

- zastrzega się prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyny,
- zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości,
- osoba reprezentująca w rokowaniach osobę fizyczną lub prawną, winna okazać się stosownymi dokumentami o upoważnieniu do działania w jej imieniu
- szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stary Dzierzgoń pokój nr 13 i 14
- istnieje możliwość oględzin przedmiotowej nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu.

WÓJT