



**NIERUCHOMOŚCI**

*mgr Andrzej Marciniak*

## **ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **Podniesienie atrakcyjności turystycznej Szlaku Polskich Zamków Gotyckich na Powiślu**

1. Adres obiektu: **Przezmark, dz. nr 116/4  
82-450 Stary Dzierzgoń**
2. Inwestor: **Urząd Gminy w Starym Dzierzgoniu  
82-450 Stary Dzierzgoń**
3. Cel opracowania: **Utworzenie bazy turystyczno –  
wypoczynkowo – rekreacyjnej  
w Gminie Stary Dzierzgoń**
4. Podstawa opracowania: **Zlecenie inwestora**
5. Data opracowania: **Kwiecień 2008 rok**
5. Dokumentację opracował:
- Zespół pod kierownictwem: **Andrzej Marciniak upr. nr 1632/EI/91**

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

## 1. Część opisowa:

- 1.1. Opis zadania planowanego do realizacji na terenie gminy Stary Dzierzgoń;
- 1.2. Analiza stanu obecnego: Parametry funkcjonalno - użytkowe; Parametry techniczne i technologiczne; Stan techniczny
- 1.3. Koncepcja architektoniczna przystosowania części działki nr 116/4 na cele turystyczne;
- 1.4. Analiza oddziaływania inwestycji na środowisko;
- 1.5. Opis techniczny inwestycji;

## 2. Część graficzna:

- 2.1. Projekt zagospodarowania terenu;
- 2.2. Przekroje nawierzchni
- 2.3. Widok grilla;
- 2.4. Widok ławki;
- 2.5. Widok stojaka na rowery;
- 2.6. Widok stołu (ławo-stołu);
- 2.7. Elementy składowe placu zabaw;
- 2.8. Widok toalety przenośnej;
- 2.9. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

## **1.1 Opis zadania planowanego do realizacji:**

W miejscowości Przezmark na części dz. nr 116/4 planuje się wykonanie bazy turystyczno - wypoczynkowej.

Prace związane z przystosowaniem części działki nr 116/4 polegać będą na:

- oczyszczenia terenu;
- wykonaniu plaży;
- wykonaniu boiska do siatkówki plażowej;
- wykonaniu grilla przy plaży;
- wykonaniu rekreacyjnego placu zabaw dla dzieci;
- ustawieniu ławek i ławo stołów;
- ustawieniu przenośnych toalet;
- wykonaniu miejsc parkingowych;
- wykonaniu ogrodzenia terenu;

## **1.2 Analiza stanu obecnego:**

Dojazd do przedmiotowego terenu zapewniony jest poprzez drogę gruntową. Działka nr 116/4 posiada bezpośredni dostęp do jeziora. Przy jej brzegu usytuowany jest pomost kąpielowy znajdujący się w ciągłej eksploatacji.

Wykonany jest on w konstrukcji drewnianej umocowanej na belkach drewnianych w dnie jeziora. Innych urządzeń brak.

### 1.3 **Koncepcja architektoniczna przystosowania części działki nr 116/4 na cele turystyczno - wypoczynkowe:**

Elementy będące częściami składowymi inwestycji przeprowadzanej na dz. nr 116/4 charakteryzować się będą następującymi parametrami funkcjonalno - użytkowymi:

- -plaża - przewiduje się wykonanie (odnowienie) części plaży zamkniętej w okręgu o promieniu 20,0 m. Pow. plaży wynosić będzie ~220 m .  
Dodatkowo przewiduje się umieszczenie przy plaży tablicy informacyjnego;
- boisko do siatkówki plażowej - przewiduje się wykonanie boiska o wymiarach 8,0 x 16,0 o nawierzchni piaskowej wykonanej na podbudowie żwirowej gr. 10 cm
- grill - przewiduje się wykonanie ogólnodostępnego murowanego grilla przy plaży.  
Grill oraz jego najbliższe otoczenie będą zadaszone;
- plac zabaw - przewiduje się wydzielenie placu o wym. 9,0 m x 10,0 m i pow. 90 m . Plac zabaw wyposażony będzie w urządzenia rekreacyjne - 2 huśtawki (typu „konik”), karuzelę oraz piaskownicę;
- ławki i ławo stoły - przewiduje się zakup i montaż ławki, stojaka na rowery w ilości 2 szt. (ławka zlokalizowana przy drodze dojazdowej), ławo stołów w ilości 2 szt. (ławostoły zlokalizowane przy grillu);
- parkingi - przewiduje się wykonanie 2 parkingów na 6 i 4 miejsca parkingowe o wymiarach 300 x 600 cm;
- ogrodzenie - przewiduje się wykonanie ogrodzenia drewnianego o wysokości 1,1 m. Łączna długość ogrodzenia wynosić będzie 251,5 m;

#### 1.4 Analiza oddziaływania inwestycji na środowisko:

Projektowana inwestycja nie wpłynie w sposób negatywny na środowisko naturalne. Analizę oddziaływania inwestycji na środowisko gmina opracowuje we własnym zakresie.

#### 1.5 Opis techniczny inwestycji:

Elementy będące częściami składowymi inwestycji przeprowadzanej na dz. nr 116/4 charakteryzować się będą następującymi parametrami technicznymi:

- plaża - przewiduje się wykonanie (odnowienie) części plaży. Zakres prac

obejmować będzie wyrównanie dna jeziora do głębokości 1,5 m wraz z wydzieleniem strefy do głębokości 60 cm, oraz nawiezenie warstwy piasku gr. 30 cm;

- grill - przewiduje się wykonanie grilla murowanego (cegła ceramiczna lub

kamień). Zadaszenie grilla o konstrukcji drewnianej. Wiata o konstrukcji drewnianej o kształcie sześcioboku w rzucie . Fundamenty z betonu C16/20 zagłębione w ziemi min.100cm . Podwaliny , słupki i płatwie z drewna o przekroju 12x12cm . Krokwie 8x16cm .

Na poziomie płatwi przewiduje się ściagi z pręta stalowego Ø12 ze śrubą rzymską. Pokrycie dachu gontem papowym na deskowaniu pełnym deskami 25mm. Piec grillowi murowany z cegły palonej klasy 15 na zaprawie cementowej o wytrz. 8MPa. Okap i komin z blachy stalowej grubości 1mm .

Drewno sosnowe klasy C35 zagruntowane i zabezpieczone przed wilgocią, owadami i promieniowaniem UV olejem do drewna lub podobnym preparatem .

**Powierzchnia zabudowy - 23,40m<sup>2</sup>**

- zgodnie z załącznikiem graficznym;

- plac zabaw - przewiduje się wykonanie placu zabaw zgodnie z załącznikiem

graficznym;

- ławki - przewiduje się zakup i montaż ławki z oparciem o długości 200 cm z litego drewna materiału szlifowana o zwartej, trwałej i masywnej budowie. Całość zagruntowane i zabezpieczone przed wilgocią, owadami i promieniowaniem UV olejem do drewna lub podobnym preparatem .

- ławostoły - przewiduje się zakup i montaż ławostołu z bali

bez oparcia. Długość blatu 200cm., z dwoma ławkami wykonanego z drewna sosnowego zagruntowane i zabezpieczone przed wilgocią, owadami i promieniowaniem UV olejem do drewna lub podobnym preparatem .

Zadaszenie ławostolów o konstrukcji drewnianej – zadaszenie nad stołem o wymiarach 2,5 x 3.0 m. Zadaszenie z litego materiału szlifowanego o zwartej, trwałej i masywnej budowie. Zadaszenie zabetonowane na kotwach metalowych. Całość zagruntowane i zabezpieczone przed wilgocią, owadami i promieniowaniem UV olejem do drewna lub podobnym preparatem ;

- WC - przewiduje się wykonanie fundamentów uniemożliwiających

przesuwanie i dewastacje postawionych toalet, kabiny wykonane z laminatu poliestrowo-szklanego , kotwione do podłoża i wyposażone w wentylację . Przystosowane do opróżniania przez wóz asenizacyjny. Wyposażenie: umywalka, bateria, zbiornik na nieczystości o pojemności 210l dwa niezależne systemy wentylacji grawitacyjnej, pisuar, przeciwślizgowa podłoga, pojemnik na papieru toaletowy, zamek ze wskaźnikiem wolny/zajęty;

- utworzenie miejsc parkingowych polegać będzie na wydzieleniu i wykonaniu

utwardzenia żwirem;

- ogrodzenie - przewiduje się wykonanie ogrodzenia drewnianego o wysokości 1,1 m. Słupki z bali drewna modrzewiowego i żerdzie z bali drewna świerkowego okorowanego. Całość zagruntowane i zabezpieczone przed wilgocią, owadami i promieniowaniem UV olejem do drewna lub podobnym preparatem . Łączna długość ogrodzenia wynosić będzie 251,5 m;

Andrzej Marciniak upr. nr 1632/EI/91

**Grill zadaszony**



Wiata o konstrukcji drewnianej o kształcie sześcioboku w rzucie .  
Fundamenty z betonu C16/20 zagłębione w ziemi min.100cm .  
Podwaliny , słupki i płatwie z drewna o przekroju 12x12cm . Krokwie 8x16cm .  
Na poziomie płatwi przewiduje się ściągi z pręta stalowego Ø12 ze śrubą



rzyską. Pokrycie dachu gontem papowym na deskowaniu pełnym deskami 25mm. Piec grillowi murowany z cegły palonej klasy 15 na zaprawie cementowej o wytrz. 8MPa. Okap i komin z blachy stalowej grubości 1mm .  
Drewno sosnowe klasy C35 zagruntować i zabezpieczyć przed wilgocią, owadami i promieniowaniem UV olejem do drewna lub podobnym preparatem .  
**Powierzchnia zabudowy - 23,40m<sup>2</sup>**

## Elementy składowe „Mini plac zabaw”

### 1. Huśtawka mini konik BK

Wymiary:   długość -    2,59m  
              Szerokość-   0,4m



### 2. Karuzela krzyżowa

Wymiary:   Średnice                - 2,0 m  
              Strefa bezpieczeństwa - 5,9 m  
              Wysokość               - 0,9 m



### 3. Piaskownica

Wymiary: długość- 2,0m szerokość-  
2,0m



### 4. Zjeżdżalnia

Wymiary: długość- 3,7 m  
szerokość- 1,0 m  
wysokość- 3,8 m



**Toaleta przenośna**



Konstrukcja: kabiny wykonane z laminatu poliestrowo-szklanego , kotwione do podłoża i wyposażone w wentylację . Przystosowane do opróżniania przez wóz asenizacyjny.  
Wyposażenie: umywalka, bateria, zbiornik na nieczystości o pojemności 210l dwa niezależne systemy wentylacji grawitacyjnej, pisuar, przeciwślizgowa podłoga, pojemnik na papieru toaletowy, zamek ze wskaźnikiem wolny/zajęty

