

Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego

Adres zamawiającego: Stary Dzierzgoń, 33

Kod Miejscowość: 82-450 Stary Dzierzgoń

Telefon: 552761492

REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

„Remont pokrycia dachu kościoła w Przezmarku”.

I. Postanowienia ogólne:

1. Niniejszy Regulamin przetargu nieograniczonego wg kodeksu cywilnego na „Remont pokrycia dachu kościoła w Przezmarku” zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady przeprowadzania niniejszego przetargu nieograniczonego.
2. Celem przetargu jest wybór Wykonawcy remontu pokrycia dachu kościoła w miejscowości Przezmark, o których mowa w pkt. III.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

Przetarg jest przeprowadzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U.64.16.93) z późn. zm.

III. Przedmiot przetargu:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest remont dachu kościoła Rzymskokatolickiego w miejscowości Przezmark o powierzchni 338,36m² położonego na nieruchomości nr 103 obręb geodezyjny Przezmark, z uwzględnieniem następujących robót:

- Zdjęcie starych dachówek
- Wymiana łąt i kontrłąt,
- Wymiana i naprawienie zniszczonych fragmentów więźby dachowej,
- Położenie folii paroprzepuszczalnej,
- Pokrycie dachu nową dachówką ceramiczną typu "holenderka",

- Wymiana obróbek blacharskich i orynnowania

2) Szczegółowy zakres robót zawiera:

Dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowiące załączniki do Regulaminu.

3) W ramach wyżej wymienionych robót, Wykonawca zobowiązany jest do:

2. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z zapisami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, załączonymi do niniejszego regulaminu.

Materiały określone w dokumentacji lub i użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa jakości, atesty oraz powinny odpowiadać:

- Polskim Normom przenoszącym europejskie normy zharmonizowania,
- Wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych

4. Informacja na temat możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:

Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości niniejszego zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

5. Wymagania stawiane Wykonawcy:

1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,

3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.

4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

6. Wymagania organizacyjne

1) Zorganizowania zaplecza budowy, poniesienia jego kosztów i demontażu po wykonanych robotach,

2) Zabezpieczenia terenu robót na czas ich wykonywania przed osobami postronnymi, a w

szczególności do przeciwdziałania wypadkom z udziałem osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy,

- 3) Pokrycia kosztów energii elektrycznej,
- 4) Zabezpieczenia obiektu w trakcie wykonywania robót przed wpływami czynników atmosferycznych,
- 5) Prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający wykonywanie czynności religijnych.

7. Wymagania dot. gwarancji

Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia minimum 60 miesięcy.

IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia 2010-06-30

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1). posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

Na spełnienie w/wym. warunków Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

- a) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z **załącznikiem nr 2**;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia,

Na spełnienie w/wym. warunków Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

- 1). Wykazu wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną (remont, przebudowa konstrukcji pokrycia dachowego) zabytku nieruchomego, o wartości co najmniej 50tyś.zł brutto, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania i Zamawiającego oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście i w terminie zgodnie z **załącznikiem nr 3**

3. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Na spełnienie w/wym. warunków Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

1). Wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami ma temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kwalifikacje do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Nr 150, poz. 1579) wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień budowlanych, wpisanie na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robót konstrukcyjno-budowlanej oraz zaświadczenie wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, potwierdzające odbycie, co najmniej 2-letniej praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomych, lub zezwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności zgodnie z **załącznikiem nr 4**,

4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej,

Na spełnienie w/wym. warunków Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

1). Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w kwocie, co najmniej 50.000 zł zgodnie z **załącznikiem nr 5**.

2). Polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia.

3. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

4. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1). Jest niezgodną z regulaminem.
- 2). Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 3). Została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 4). Zawiera błędy w obliczeniu ceny.

5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/niespełnia.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

A. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

A.1) Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez wykonawcę

A.2) Formularz cenowy wypełniony i podpisany przez wykonawcę - zgodnie z **załącznikiem nr 1**

A.3) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - zgodnie z **załącznikiem nr 2**

A.4) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

B. Potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia

B.1. Wykazu wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną remontu zabytku nieruchomego (remont, przebudowa konstrukcji pokrycia dachowego), o wartości co najmniej 50 tys. zł brutto, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania i Zamawiającego oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie i w terminie zgodnie z **załącznikiem nr 3**

C. Potwierdzające dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

C. 1. Wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami ma temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym co

najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kwalifikacje do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Nr 150, poz. 1579) wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień budowlanych, wpisanie na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robót konstrukcyjno-budowlanej oraz zaświadczenie wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, potwierdzające odbycie, co najmniej 2-letniej praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomych, lub zezwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności zgodnie z **załącznikiem nr 4**,

D Potwierdzenie sytuacji ekonomicznej i finansowej,

D.1. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w kwocie, co najmniej 50.000 zł zgodnie z **załącznikiem nr 5** .

D.2. Polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych:

1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na: adres zamawiającego podany w niniejszym regulaminie.

2) Inne dopuszczalne formy porozumiewania się z Wykonawcami:

a) Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu nr 552761483

2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1) Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest: Zdzisław Piecek, tel. 552761481 w.39 pomiędzy godz. 7.30 a 8.30

3. Wyjaśnienie treści regulaminu zamówienia

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego regulaminu. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt.2).
- 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego (pkt. XI niniejszego regulaminu) terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną zamieszczone na stronie internetowej WWW.ug.starydzierzgon.samorzady.pl.
- 5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
- 6) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

IX. Termin związania ofertą

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 2010-04-25.

W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym zamawiającego.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem

czytelny.

- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
- 4) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszego regulaminu.
- 6) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
- 7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę.
- 8) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

3. Sposób zaadresowania oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie / opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 2) Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego

Stary Dzierzgoń 33

82-450 Stary Dzierzgoń

i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

„Oferta – Remont pokrycia dachu kościoła w Przezmarku ”

nie otwierać przed 2010-03-26, godz. 9.05”

- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać do dnia: 2010-03-26 do godz. 9.00

w siedzibie zamawiającego Kancelaria Parafialna Parafii Rzymskokatolickiej p.w.

Wniebowstąpienia Pańskiego w Starym Dzierzgoniu

2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

3. Oferty zostaną otwarte dnia: 2010-03-26, o godz. 9.05

w siedzibie zamawiającego Kancelaria Parafialna Parafii Rzymskokatolickiej w Starym

Dzierzgoniu

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT .

Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszego regulaminu zamówienia.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

1.1. oferta, spełnia wymagania określone niniejszym regulaminem,

1.2. oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,

1.3. wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

2. Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium.

3. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną

punktację: punktacja 0-100 (100%=100pkt).

4. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej

Lp	Nazwa kryterium	Waga kryterium	Szczegółowy opis, wzór
1	cena	100%	Oferta z najkorzystniejszą ceną : oferta z ceną badaną x 100

5. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

6. Wynik- oferta, która przedstawia najkorzystniejszą cenę zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego regulaminu oraz danych zawartych w ofercie.

2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców podając w szczególności:

1) nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

2) uzasadnienie faktyczne wykluczenia wykonawców, jeżeli takie będzie miało miejsce,

3) uzasadnienie faktyczne odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce.

4. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:

1) zamieszczone w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń,

- 2) zamieszczone na stronie internetowej - WWW.ug.starydzierzgon.samorzady.pl,
5. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne.
6. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.
7. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej terminie 7 dni od daty zawiadomienia o wyborze Wykonawcy. W przypadku złożenia jednej oferty umowa z wykonawcą może być zawarta bez stosowania w/w terminu.
8. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.
9. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Postanowienia umowy zawarto w: projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 5

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

W postępowaniu nie przysługują protesty i odwołania

XVIII. Postanowienia końcowe

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu postępowania, ofert od chwili ich otwarcia w trakcie prowadzonego postępowania za wyjątkiem dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XIX. Załączniki

Załączniki składające się na integralną część regulaminu:

- 1 Formularz ofertowy

2. Formularz cenowy
3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
4. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia robót budowlanych
5. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
6. Projekt umowy
7. Warunki gwarancji

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

Gmina Stary Dzierzgoń
Stary Dzierzgoń, 71
82-450 Stary Dzierzgoń

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na „Remont pokrycia dachu kościoła w Przezmarku” oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Regulaminu przetargu za cenę:

Cena oferty

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że:

Wykonam zamówienie publiczne w terminie do dnia 30 czerwca 2010 roku
Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy):.....

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem przetargu, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczam, że załączone do regulaminu przetargu postanowienia wzór umowy i karta gwarancyjna zostały przeze mnie zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Dokumenty

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

Zastrzeżenie wykonawcy

Inne informacje wykonawcy:

.....
.....
.....

informacje na temat podwykonawców

.....
.....
.....

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

FORMULARZ CENOWY

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

Cenowa ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia:

Lp.	Przedmiot	Cena netto	kwota VAT	Brutto (OGÓLEM)
1	Remont pokrycia dachu kościół w Przezmarku			

Wartość z pozycji OGÓLEM należy przenieść do formularza ofertowego.
Do formularza należy dołączyć kosztorys ofertowy

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, w szczególności:

- 1) Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania.
- 2) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- 3) Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 4) osoby reprezentujące firmę nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam aktualny odpis z właściwego rejestru.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat licząc od dnia złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wymagany jest w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie.

Lp.	Odbiorca / Miejsce wykonania	Wartość.	Zakres przedmiotowy	Data rozpoczęcia / zakończenia
1.				
2.				

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

INFORMACJE NT. wykazu osób, którymi dysponuje Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

Lp.	Nazwa / funkcja / stanowisko	Liczba	Zakres wykonywanych czynności	Przygotowanie zawodowe / uprawnienia
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

do wykazu należy załączyć dla kierownika budowy:

- dokument potwierdzającego posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robót konstrukcyjno-budowlanej
- zaświadczenie o wpisaniu na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- zaświadczenie wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, potwierdzające odbycie, co najmniej 2-letniej praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomych, lub zezwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

**Informacja banku/spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej*,
w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków
finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy**

1. Nazwa i adres banku/spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej* oraz wysokość środków finansowych posiadanych na rachunku bankowym

2. Całkowita wysokość dostępnego kredytu

Potwierdzenie banku dotyczące powyższych informacji

* - niepotrzebne skreślić

„PROJEKT”
UMOWA NR 1/2010

zawarta w dniu 2010r. w Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego Stary Dzierzgoń 33, 82-450 Stary Dzierzgoń pomiędzy:
Parafią Rzymskokatolickiej p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego w Stary Dzierzgoniu, zwanym dalej "Zamawiającym" i reprezentowanym przez:
Proboszcza – Antoniego Myjaka,
a firmą, NIP Regon, zwaną dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez:,
została zawarta umowa następującej treści.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
remont dachu kościoła Rzymskokatolickiego w miejscowości Przezmark o powierzchni 338,36m² położonego na nieruchomości nr 103 obręb geodezyjny Przezmark, z uwzględnieniem następujących robót:

Zdjęcie starych dachówek

Wymiana łąt i kontrłąt,

Wymiana i naprawienie zniszczonych fragmentów więźby dachowej,

Położenie folii paroprzepuszczalnej,

Pokrycie dachu nową dachówką ceramiczną typu "holenderka",

Wymiana obróbek blacharskich i orynnowania

2. Szczegółowy zakres robót został określony w następujących dokumentach stanowiących integralną część niniejszej umowy:

Projekt budowlany

Przedmiar robót

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

Regulamin przetargu

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością zgodnie z dokumentacją projektową zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i ochrony pracy oraz przepisami prawa, w tym prawa budowlanego.

§ 3

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:

zamieszkałego w ... , posiadającego uprawnienia budowlane nr

§ 4

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

.....

Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późn. zm.)

Zamawiający wyznacza do koordynacji wykonania zamówienia :
Pana Zdzisława Piecek

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Regulaminem przetargu, dokumentacją projektową przedmiarem robót, oraz Specyfikacją Techniczną Odbioru i Wykonania Robót i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 - ustawy Prawo budowlane oraz odpowiadającym wymaganiom projektu, co do jakości.

§ 7

1. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi / przy pomocy Podwykonawcy (Podwykonawców) w zakresie:
2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą wraz częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót nią określonych. Jeżeli zamawiający w ciągu 14 dni od daty przedstawienia tych materiałów nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń to uważa się wyraził zgodę na umowy z Podwykonawcą.
4. Zapis ust.3 obowiązuje także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
5. W przypadku zawarcia umowy lub jej zmiany albo zatrudnienia nowego Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego albo dokonanie zmiany warunków umowy z Podwykonawcą albo w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez Podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego jak i jakości jak za działania i zaniechania własne.
7. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia 1 egz. umowy zawartej z każdym Podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Zamawiający dokona odbioru robót wykonywanych w podwykonawstwie przez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do nie ujawniania osobom trzecim informacji i danych związanych z przedmiotem niniejszej umowy.

II. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 8

1. Zamawiający jest zobowiązany do protokolarnego przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy
2. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzania jakości robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 9

1. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy zapewnia zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy
2. Wykonawca opracuje plan BIOZ
3. Wykonawca zagospodaruje teren budowy na własny koszt, w tym zainstaluje w razie potrzeby licznik zużycia energii oraz będzie ponosił związane z tym koszty zużycia energii w okresie realizacji robót objętych Umową.
4. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i ochrony pracy według planu sporządzonego przez kierownika budowy.
5. Pisemne zawiadomienie zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym
6. Po zakończeniu robót Wykonawca winien usunąć poza teren budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci
Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.
7. Wykonawca winien zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz przedstawicielom Zamawiającego pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikowe oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 - ustawy Prawo budowlane oraz odpowiadającym wymaganiom projektu, co do jakości.
9. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny zawierający w szczególności:
 - karta gwarancyjna z tytułu niniejszej umowy, atesty i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
 - oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - oświadczenie kierownika budowy o uporządkowaniu terenu.
 - przekazanie dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej: dziennik budowy, sprawozdanie techniczne, protokół przekazania placu budowy rozliczenie finansowe zadania, zawiadomienie o zakończeniu robót oraz innych dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego oraz określone przez Inspektora Nadzoru.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywaniem lub wykonaniem przedmiotu umowy.

III. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, niezwłocznie po zawarciu Umowy, nie później jednak niż w 8 dniu po jej zawarciu.
- 2.. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na 30 czerwca 2010r.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie cały przedmiot umowy.
2. Strony ustalają następujące procedury komisyjnego odbioru:
 - Zamawiający dokona odbiorów robót zanikowych, w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót .
 - Zamawiający dokona odbioru końcowego odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia,
 - Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego
3. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót.
4. Strony postanawiają że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 12

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowi kwota ofertowa ustalona na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:
.....słownie: zł
Podatek VAT : % -zł
Bruttozł
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy wynikające z kosztorysu ofertowego oraz z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty ubezpieczenia terenu budowy, koszty odbiorów, uzgodnień, koszty utrzymania zaplecza budowy itp. oraz serwisowania w okresie gwarancyjnym zamówienia.
2. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót, odmiennych niż w dokumentacji projektowej, zobowiązany jest niezwłocznie, tj. w terminie 7 dni do pisemnego przedstawienia odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zaistniały stan (wraz z wyceną ich wykonania) wraz z pozytywną opinią (Projektanta, Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w§4) do akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 14 dni przedstawić, na piśmie, swoje stanowisko dotyczące sytuacji określonej w ust. 3.

§ 13

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych.

1. Zamówienia dodatkowe Wykonawca zobowiązany jest wykonać po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, zgodnie z protokołem konieczności, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
2. Zamówienie dodatkowe Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy zastosowaniu tych samych norm, technologii i poziomu cen jak w ofercie przetargowej.
3. W przypadku elementów nieokreślonych w kosztorysie ofertowym, obowiązują wskaźniki cenotwórcze podane w ofercie Wykonawcy, natomiast ceny materiałów oraz pracy sprzętu zostaną przyjęte z cennika „SEKOCENBUD'u" obowiązującego w poprzednim kwartale roku (dotyczy kwartału, w którym nastąpi odbiór robót).
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.

V. Warunki płatności

§ 14

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego Stary Dzierzgoń 33, 82-450 Stary Dzierzgoń, NIP 579-210-05-98, REGON 040058586
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (operat kołaudacyjny, protokół odbioru potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego w §4, gwarancje i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym) oraz oświadczenia Podwykonawców lub dowód zapłaty na rzecz Podwykonawców.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
5. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.

VI. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot Umowy liczonej od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny na wykonane roboty w dacie odbioru końcowego robót.
4. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
5. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji tj. w terminie nieprzekraczalnym 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego.

VII. Odstąpienie od Umowy.

§ 16

Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym oraz w szczególności:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenie kar ze strony Zamawiającego, jeżeli:
 - Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie umownym.
 - Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - Przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,
 - Wykonawca nie rozpoczął robót albo przerwał ich realizację, pomimo otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia robót.
 - Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności: realizuje umowę w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (BIOZ),
 - Wykonawca opóźnia się w usunięciu stwierdzonych wad ponad 7 dni,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
3. Poza obowiązkiem, o którym mowa w ust. 1, Strony zobowiązują się do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która zawiniła odstąpienie od umowy.

IX. Kary umowne

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:

Opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia,

Opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia za przedmiot Umowy określony w § 12 Umowy, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad za każdy dzień opóźnienia;
2. Odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy określony w § 12 Umowy.
2. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 7 dni, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 18

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

1. Za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać rozpoczęty.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, określonego w § 12

§ 19

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 20

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

XI. Postanowienia Końcowe.

§ 21

Wszelkie istotne zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 22

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część. Integralną częścią umowy są:

Oferta Wykonawcy

Regulamin przetargu

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Projekt Budowlany

§ 23

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo i miejscowo Sądu Powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.

§ 25

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA

Do umowy nr z dnia o wykonanie robót budowlanych.

Przedmiot gwarancji

Remont pokrycia dachu kościoła w Przezmarku położonego na nieruchomości nr 103 obręb geodezyjny Przezmark

Data odbioru końcowego robót2010 roku.

Warunki gwarancji:

Zgodnie z § 15 umowy nrz dnia2010 roku, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy na wszystkie wykonane prace budowlane, licząc od daty odbioru końcowego robót.

1. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji wykonanego dzieła, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie,
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki,
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przez Wykonawcę dzieła, wygaszają po okresie 12 miesięcy od daty końcowego odbioru robót,
5. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenie takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy.
6. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce.
7. Na wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów, lecz na okres nie krótszy jak 1 rok od daty odbioru końcowego robót,
8. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

Wykonawca:

Zamawiający: