

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE

„PROJBUD”

mgr inż. Dariusz Hoffman
82-440 Dzierzgoń
biuro : ul. Zawadzkiego 57
tel.606612087

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI PRZEZMARK GM.STARY DZIERZGOŃ
NA DZIAŁCE NR. 103**

ZLECENIODAWCA: Parafia Rzymskokatolicka

p.w. Wniebowstąpienia Pańskiego

Stary Dzierzgoń 33

82-450 Stary Dzierzgoń

branża konstrukcyjna:

Nr. Upr 1552/EI/90

mgr inż. Dariusz Hoffman

mgr inż. Dariusz Hoffman
prawniony kier. bud. w zakresie
inż. bud. oraz sieci wod.-kan.
i instal. wod. kan. c. o.
1552/EL/90, 1929/EL/94

Z up. STAROSTY
mgr inż. Wojciech Babalski
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Rozwoju Powiatu

Dzierzgoń - LUTY 2009

Załącznik Nr 1 stanowi
integralną część postanowienia
-- decyzji: Nr 31/2009
z dn 13.03.2009r

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego prac remontowych dachu budynku kościoła na dz. ew. nr 103 obręb Przezmark

1. Zagospodarowanie terenu

Obiekt znajduje się na terenach istniejącej zabudowy wiejskiej.
Działka zagospodarowana, ogrodzona, uzbrojona, z wjazdem z drogi wojewódzkiej nr 519. Dojazd i dojście piesze istniejące.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- inwentaryzacja budowlana
- oględziny działki i istniejącego budynku

3. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt na remont pokrycia dachowego w zakresie:

- zdjęcie starych dachówek
- wymiana łąt
- naprawa więźby lub wymiana najbardziej zniszczonych fragmentów
- położenie folii paroprzepuszczalnej
- pokrycie dachu nową dachówką ceramiczną holenderką
- wykonanie obróbek blacharskich

4. Opis istniejącego budynku z orzeczeniem technicznym

Bryła budynku rozczłonkowana w rzucie, zróżnicowana w wysokości.
Budynek murowany z cegły, parterowy, wysoki dach pokryty dachówką holenderką.
Elewacja – z cegły pełnej licowanej, w większości otynkowana.
Stan techniczny poszycia dachowego jest w stanie średnim,. Nieszczelność dachówek powoduje zawilgocenie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej kościoła.

Obiekt znajduje się w stanie technicznym i pozwalającym na prowadzenie prac dekarstwo – blacharskich objętej niniejszym opracowaniem projektowym.

5. Opis prowadzonych prac

Roboty dekarstwo obejmują wymianę dachówki holenderki. Roboty należy rozpocząć od zabezpieczenia przed zniszczeniem rynien i rur spustowych.

Wymienić ołacenie i uszkodzone elementy konstrukcyjne dachu jak również ułożyć folię paroprzepuszczalną pod dachówki. Drewno użyte do remontu zabezpieczyć środkiem przeznaczonym do konserwacji drewna z celu zabezpieczenia przed działaniem grzybów i owadów. Poszycie połaci dachowej wykonać należy z dachówki ceramicznej holenderki. Układać ją wg wytycznych producenta.

Roboty wykonać sukcesywnie, zabezpieczać odkryte połacie przed zalaniem wodą deszczową.

Wykonać zastawy zabezpieczające i daszki ochronne.

6. Ochrona przyrody, powietrza i gleby

Bez negatywnego wpływu. Stan środowiska związany z realizacją prac remontowych dachu kościoła nie ulegnie zmianie od istniejącego. Nie występują ponadnormatywne zanieczyszczenia pyłowe, płynne i gazowe. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, zakłóceń elektromagnetycznych i innych nie występują.

7. Oświadczenie

Oświadczam, że adaptacja niniejszego projektu jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

opracował:





mgr inż. Dariusz Hoffman
uprawniony kier. bud. w zakresie
konstr.- bud. oraz sieci wod.- kan.
instal. wod. i kan. c. o.
Nr 1552/EL/90, 1929/EL/94

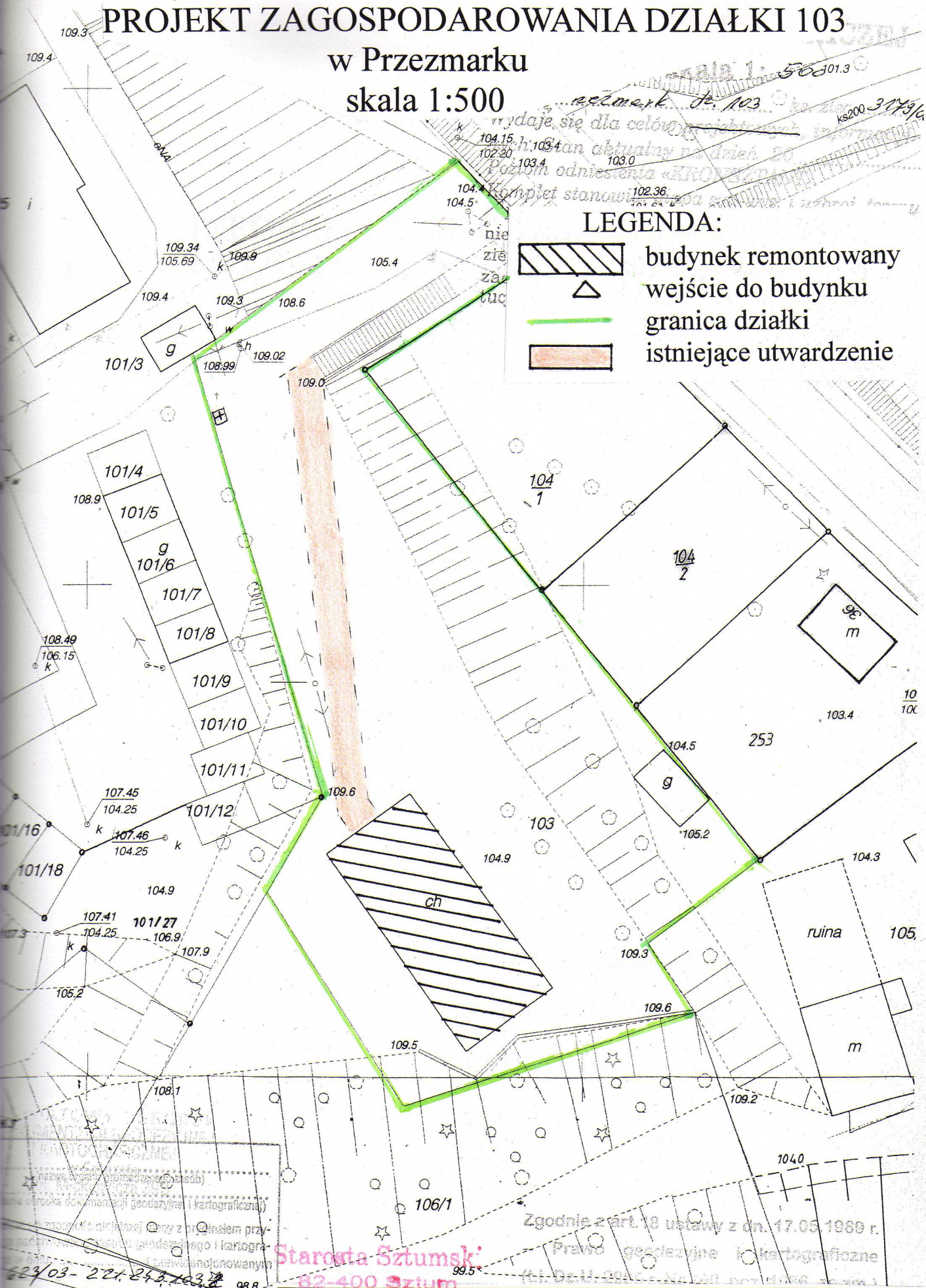
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 103

w Przezmarku

skala 1:500

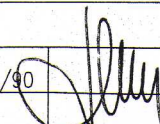
LEGENDA:

-  budynek remontowany
-  wejście do budynku
-  granica działki
-  istniejące utwardzenie



Starostwa Sztumsk
82-400 Sztum

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE "PROJBUD" Dzierżgoń ul. Zawadzkiego 57. tel.055-2762683

NAZWA I ADRES OBIEKTU	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO PRZEZMARK GM. STARY DZIERZGOŃ		BRANZA ARCHIT.
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		DATA LUTY 2009
PROJEKTOWAŁ	mgr inż.Dariusz Hoffman	nr upr. 1552/EL/90	SKALA 1:500
			NR RYS.

10.12.2008
Marek Banaś
103.3

Zgodnie z art. 18 ustawy z dn. 17.03.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne