

**RG 341/5/2009**

**Gmina Stary Dzierzgoń  
Stary Dzierzgoń 71  
82-450 Stary Dzierzgoń  
Strona [www.starydzierzgon.pl](http://www.starydzierzgon.pl)  
[urząd@starydzierzgon.pl](mailto:urząd@starydzierzgon.pl)**

***SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA***

**Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Urzędu  
Gminy w Starym Dzierzgoniu gm. Stary Dzierzgoń**

**Stary Dzierzgoń, Listopad 2009 r.**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**w trybie przetargu nieograniczonego**

**§ 1. Nazwa oraz adres zamawiającego.**

Gmina Stary Dzierzgoń  
82 – 450 Stary Dzierzgoń  
NIP 5791924576 REGON 000540937  
tel/fax. 055 2761481, tel. 055 2761483

**§ 2. Tryb udzielenia zamówienia.**

1. Przetarg nieograniczony

2. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

**§ 3. Opis przedmiotu zamówienia.**

**Przedmiotem zamówienia jest wymiana okien drewnianych na okna z tworzywa PCV oraz drzwi zewnętrznych drewnianych na drzwi aluminiowe w budynku Urzędu Gminy w Starym Dzierzgoniu. Wymiana polegać będzie na demontażu starej stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej oraz na montażu okien z tworzywa PCV, wraz z wymiana parapetów i drzwi zewnętrznych z aluminium.**

**Wspólny Słownik zamówień – CPV – 45421000-4**

Prace należy wykonać zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (*OST,SST*) , przedmiarem robót i sztuką budowlaną.

**Zakres zadania**

- wymianę okien drewnianych na okna z tworzywa PCV - 31 szt.
- wymianę parapetów zewnętrznych,
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- wymianę drzwi zewnętrznych drewnianych na aluminiowe – 1 szt.

**W celu prawidłowego sporządzenia oferty należy dokonać wizji lokalnej na obiekcie, gdzie będą prowadzone roboty oraz uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty. Koszt sporządzenia oferty i przeprowadzenia wizji terenowej leży po stronie Wykonawcy.**

**§ 4. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

**§ 5. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.**

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

**§ 6. Termin wykonania zamówienia.**

Wymagany termin wykonania zamówienia do 20.12.2009 r.

**§ 7. Opis warunków (podmiotowych i przedmiotowych) udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami zamawiającego, określonymi w SIWZ.
2. Wykonawca powinien podpisać oraz wypełnić formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, jak i podpisać wzór umowy, stanowiące integralną część SIWZ.
3. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione SIWZ..
4. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana metodą 0 – 1, tj. spełnia lub nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

**§ 8. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
2. Wypełniony i podpisany formularz oferty wraz z załącznikami, zawierającymi oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu .
3. Dokumenty o których mowa w pkt. 1 muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem .

**§ 9. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Dopuszcza się możliwość porozumiewania się przy pomocy listu poleconego albo faksu, z tym że oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie przed upływem terminu, o którym mowa SIWZ.
2. Do porozumiewania się z wykonawcami upoważniony jest:  
Zdzisław Piecek – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego

## § 10. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.
2. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną częścią załącznikami powinna być sporządzona przez wykonawcę według treści postanowień niniejszej SIWZ.
3. Do oferty wykonawca musi dołączyć komplet dokumentów i oświadczeń oraz wszelkich informacji wymaganych postanowieniami niniejszej SIWZ.
4. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze lub maszynie do pisania albo czytelnym pismem odręcznym.

## § 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać do dnia 20.11.2009 r. do godz. 10.00 w sekretariacie Urzędu Gminy Stary Dzierzgoń pokój nr 1.
2. Oferty otrzymane po terminie do składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania po upływie terminu do składania ofert.
3. Ofertę należy składać w nieprzezroczystym i trwale zamkniętym opakowaniu. Koperta powinna być zaadresowana na adres zamawiającego oraz oznaczona: „**Przetarg nieograniczony na wymiana stolarki w Urzędzie Gminy Stary Dzierzgoń – nie otwierać przed godz. 10.15 dnia 20.11.2009r.**”
4. Na kopercie poza oznaczeniami powyżej należy podać nazwę i adres wykonawcy.
5. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 20 listopada 2009 r. o godzinie 10.15** w siedzibie zamawiającego pokój nr 21.
6. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny w poszczególnych ofertach.
7. Informacje, o których mowa wyżej, zamawiający przekaże niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

## §12. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca określi cenę ofertową na podstawie przedmiotu zamówienia wymienionego w SIWZ jako wartość netto (bez podatku VAT) i wartość brutto liczbowo i słownie, łącznie z obowiązującymi podatkami (w tym VAT).
2. Ceny podane przez Wykonawcę będą stałe przez okres wykonywania zamówienia – nie zmieniają się w żadnym przypadku.
3. Oferta zawierająca klauzulę o zmienności cen będzie traktowana jako niezgodna z dokumentami przetargowymi i zostanie odrzucona.
4. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia **jest ceną ryczałtową**. Należy ją określić po analizie całej dokumentacji przetargowej i po wizji lokalnej w terenie. Ponadto wartość przedmiotu zamówienia należy ustalić, uwzględniając wszystkie niezbędne czynności, które można było przewidzieć przy kalkulowaniu ceny oferty.

## § 13. Sposób oceny ofert.

Postępowanie wygrywa Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę.

#### § 14. Kryteria oceny ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Max ilość punktów jakie może uzyskać oferta za dane kryterium
1	Cena	100%	100 pkt.

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium:

$$P_{(x)} = \text{cena oferowana minimalna} / \text{cena badanej oferty} \times 100$$

Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną ilość punktów – 100. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według powyższego wzoru. Oferta z najniższą ceną brutto zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

3. Kryteria oceny ofert nie podlegają zmianie w toku postępowania.

#### § 15. Informację o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty w siedzibie Zamawiającego.

2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

#### § 16. Warunki umowy.

1. Projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym wykonawcą, stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Przedmiarem robót
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Projekt umowy.
5. Karta gwarancyjna.
6. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

Zatwierdził:

Z-ca Wójta  
mgr Krzysztof Kosuda

RG 341/5/2009

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa.....  
Siedziba.....  
Nr telefonu/faks.....  
nr NIP.....  
nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Gmina Stary Dzierzgoń**  
**Stary Dzierzgoń 71**  
**82-450 Stary Dzierzgoń**

Zobowiązania wykonawcy:

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

**wymiana okien drewnianych na okna z tworzywa PCV oraz drzwi zewnętrznych drewnianych na drzwi aluminiowe w budynku Urzędu Gminy w Starym Dzierzgoniu**

za kwotę netto: ..... zł.

słownie:

.....

podatek VAT : ..... zł

słownie:

.....

brutto: ..... zł

słownie:

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie .....

Na całość wykonanych robót udzielamy zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy z przedmiarem robót i opisem technicznym przedmiotu zamówienia oraz nie wnosimy uwag i przyjmujemy przedmiot zamówienia do realizacji.

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Oferta została złożona na ..... stronach, kolejno ponumerowanych od nr .... do nr..... ( wraz z załącznikami).

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zastrzeżenie wykonawcy

Nиж wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....  
.....  
.....

---

(imię i nazwisko)  
podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

RG 341/5/2009

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	ilość
1	KNR 0-190930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,4
2	KNR 0-190930-06	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1,5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,02
3	KNR 0-190930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1,5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9,2
4	KNR 0-190929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1,0m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,5
5	KNR 0-190929-06	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1,5m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9,22
6	KNR 0-190929-10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2,5m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	21,6
7	KNR 0-190929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2,5m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,91
8	KNR 2-020129-01	Obsadzenie podokienników, długość do 1 m	szt.	4
9	KNR 2-020129-02	Obsadzenie podokienników, długość ponad 1 m	szt.	23
10	KNR 2-020129-01	Obsadzenie stalowych parapetów zewnętrznych, długość do 1 m	szt.	3
11	KNR 2-020129-02	Obsadzenie stalowych parapetów zewnętrznych, długość ponad 1 m	szt.	18
12	KNR 0-190931-08	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe oszklone	m <sup>2</sup>	3,15



RG 341/5/2009

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT**

**Kod CPV 45421000-4 ST B.01.00.00 STOLARKA  
OKIENNA**

**dotyczące Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla Wymiana stolarki  
w Urzędzie Gminy w Starym Dzierzgoniu**

Stary Dzierzgoń, Listopad 2009

## SPIS TREŚCI

<b>1. Wstęp.....</b>	<b>3</b>
1.1. Przedmiot SST .....	3
1.2. Zakres stosowania SST.....	3
1.3. Zakres robót objętych SST .....	3
1.4. Określenia podstawowe.....	3
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	3
<b>2. Materiały .....</b>	<b>3</b>
2.1. Stolarka okienna.....	3
2.2. Materiały pomocnicze do montażu .....	4
2.3. Podokienniki.....	4
2.4. Materiały wykończeniowe.....	4
2.5. Składowanie elementów .....	4
<b>3. Sprzęt</b>	<b>5</b>
<b>4. Transport.....</b>	<b>5</b>
<b>5. Wykonanie robót.....</b>	<b>5</b>
<b>6. Kontrola jakości.....</b>	<b>5</b>
<b>7. Obmiar robót.....</b>	<b>6</b>
<b>8. Odbiór robót.....</b>	<b>6</b>
<b>9. Podstawa płatności.....</b>	<b>6</b>
<b>10. Przepisy związane .....</b>	<b>6</b>

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST - Specyfikacja Techniczna  
SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna  
ITB - Instytut Techniki Budowlanej  
Bhp - bezpieczeństwo

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wymiany stolarki okiennej oraz podokienników.

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę stolarki okiennej oraz podokienników wewnętrznych i zewnętrznych. W skład tych robót wchodzi:

#### **Roboty budowlane rozbiórkowe:**

- demontaż parapetów stalowych zewnętrznych,
- demontaż parapetów wewnętrznych drewnianych i betonowych,
- demontaż okien,
- demontaż drzwi

#### **Roboty budowlane montażowe**

- montaż okien PCV,
- montaż parapetów wewnętrznych z PCV,
- montaż parapetów zewnętrznych stalowych,
- montaż drzwi z aluminium
- obrobienie ościeży okiennych i drzwiowych z wyrównaniem,

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją przetargową SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

## **2. Materiały**

Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami i akcesoriami. Wymiary stolarki według załączonego schematu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

### **2.1. Stolarka okienna i drzwiowa**

Wymiana polegać będzie na demontażu starej stolarki okiennej drewnianej na okna z tworzywa PCV oraz regulacji i dopasowaniu.

W ramach zadania przewidziany jest montaż następujących okien:

- 1) okno nr 1 uchylno-rozwierne o wymiarach 105x175 cm, parapet wewnętrzny szerokość 30cm - w ilości 5 szt.
- 2) okno nr 2 uchylno-rozwierne o wymiarach 58x175 cm, parapet wewnętrzny szerokość 30cm - w ilości 1szt.

- 3) okno nr 3 uchylno-rozwierne o wymiarach 295x146 cm, parapet zewnętrzny szerokość 20 cm, parapet wewnętrzny szerokość 30cm - w ilości 1 szt.,
- 4) okno nr 4 uchylno-rozwierne o wymiarach 178x146 cm, parapet zewnętrzny szerokość 20 cm, parapet wewnętrzny szerokość 30cm - w ilości 1 szt.,
- 5) okno nr 5 uchylno-rozwierne o wymiarach 148x146 cm, parapet zewnętrzny szerokość 20 cm, parapet wewnętrzny szerokość 20cm - w ilości 10 szt.,
- 6) okno nr 6 uchylno-rozwierne o wymiarach 88x146 cm, parapet zewnętrzny szerokość 20 cm, parapet wewnętrzny szerokość 30cm - w ilości 1 szt
- 7) okno nr 7 uchylno-rozwierne o wymiarach 115x115 cm, parapet zewnętrzny szerokość 20 cm, parapet wewnętrzny szerokość 25cm - w ilości 6 szt
- 8) okno nr 8 uchylno-rozwierne o wymiarach 87x86 cm, parapet zewnętrzny szerokość 20 cm, parapet wewnętrzny szerokość 20cm - w ilości 2 szt
- 9) okno nr 9 rozwierne o wymiarach 50x80 cm, - w ilości 2 szt
- 10) okno nr 9 rozwierne o wymiarach 55x55 cm, - w ilości 2 szt
- 11) drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe o wymiarach 210x150 cm

Stolarka okienna powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) okna zgodnie z załączonymi schematami (wymiarów należy przyjąć jako przybliżone, wykonawca winien zwymiarować materiał „z natury”),
- 2) współczynnik przenikania ciepła powinien wynosić  $U= 1.0 \text{ W (m}^2 \times \text{K)}$ ,
- 3) wskaźnik izolacyjności akustycznej w granicach  $R_w=35 \div 40 \text{ dB}$ ,
- 4) ramy okienne w kolorze białym,
- 5) szyby zespolone 4/16/4 z „cieplą” ramką eliminującą mostki termiczne i kondensację pary wodnej,
- 6) podział okna zgodnie z załączonymi schematami - skrzydło rozwieralno-uchylne z mikrowentylacją
- 7) profil sześciokomorowy,

Stolarka drzwiowa powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) drzwi zgodnie z załączonym schematem (wymiarów należy przyjąć jako przybliżone, wykonawca winien zwymiarować materiał „z natury”),
- 2) współczynnik przenikania ciepła powinien wynosić  $U= 1.1 \text{ W (m}^2 \times \text{K)}$ ,
- 3) profile aluminiowe ocieplone posiadające skuteczny system odprowadzania wody opadowej pomiędzy ram drzwiowych,
- 4) profile w kolorze brązowym,
- 5) 2 zamki posiadające certyfikat IMP w klasie C
- 6) drzwi wyposażone w samozamykacz
- 7) górna część przeszklona szkłem bezpiecznym

## 2.2. Materiały pomocnicze do montażu

W ramach montażu wykorzystywane będą kotwy stalowe służące ustabilizowaniu montowanej stolarki w ościeżu okna i drzwi. W ramach obróbki wykorzystywana będzie pianka montażowa poliuretanowa, którą uzupełniamy wszystkie bruzdy i wolne miejsca. Należy jednak pamiętać, iż prawidłowe spasowanie okien, drzwi i normatywne zużycie pianki zapewni trwałe i bezpieczne osadzenie stolarki. Zabezpiecza przed mostkami termicznymi i chroni wbudowany materiał przed uszkodzeniem.

## 2.3. Podokienniki

Dla potrzeb zadania usunięciu podlegają zewnętrzne parapety stalowe oraz wewnętrzne parapety drewniane. W ich miejsce należy zamontować:

Parapety zewnętrzne stalowe kolor brązowy, gotowe w wymiarach dostosowanych do ościeża okiennego wraz z kapinosem długości 25 mm oraz wywinięciem blachy lub elementem wykończenia dla odprowadzenia wody ze ściany. Grubość blachy 0,55 mm. Parapety wewnętrzne z twardego PVC. Z powierzchnią pokrytą laminatem (kolor biały). Podokienniki o przekroju pełnym lub komorowym. Należy przewidzieć również wykonane z PVC wypełnienia narożników i zaślepki na końce.

#### **2.4. Materiały wykończeniowe**

W ramach prac wykończeniowych używany będzie gips szpachlowy lub szpachlówka mineralna do tynków w celu uzupełnienia bruzd po wykuciach.

#### **2.5. Składowanie elementów**

Wszystkie wyroby należy przechowywać w magazynach zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

Podłogi w pomieszczeniu magazynowym powinny być utwardzone, poziome i równe.

Okna należy układać pionowo w odległości nie mniejszej niż 1 m od czynnych urządzeń grzewczych i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

### **3. Sprzęt**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru. Przyjmuje się jednak, że będzie to ogólnodostępny sprzęt tynkarski oraz elektronarzędzia.

### **4. Transport**

Każda partia wyrobów przewidziana do wysyłki powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane normą wraz ze specyfikacją imienną wyrobów. Okucia nie zamontowane do wyrobu przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach.

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.

Zabezieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu jednostek kontenerowych do tego przeznaczonych.

### **5. Wykonanie robót**

#### Przygotowanie ościeży

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić.

Stolarkę okienną i drzwiową należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżu zgodnie z wymaganiami producenta.

#### Osadzanie i uszczelnianie stolarki

W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach. Ustawienie okna i drzwi należy sprawdzić w pionie i w poziomie.

Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości stolarki, nie więcej niż 3 mm. Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:

- 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
- 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
- 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.

Zamocowaną stolarkę okienną i drzwiową należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą pianką montażową. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi. Osadzoną stolarkę po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć. Osadzenie parapetów wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien.

## **6. Kontrola jakości**

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej i drzwiowej, PN-72/B-10180 dla robót szklarskich. Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie zgodności elementów odtwarzanych oraz z elementami dostarczonymi do odwzorowania,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

Roboty podlegają odbiorowi.

## **7. Obmiar robót**

Jednostką obmiarową robót jest:

dla szt/m<sup>2</sup> – szt. wbudowanej stolarki w świetle ościeżnic.

## **8. Odbiór robót**

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających i obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2, oraz czynności wyszczególnione w punkcie 5.

## **9. Podstawa płatności**

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót w jednostkach podanych w punkcie 7. Cena obejmuje:

- dostarczenie gotowej stolarki,
- osadzenie stolarki w przygotowanych przez wykonawcę otworach z uszczelnieniem i obrobienie, ewentualnym obiciem listwami,
- dopasowanie i wyregulowanie ewentualną naprawę powstałych uszkodzeń.

## **10. Przepisy związane**

PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

PN-72/B-10180	Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
PN-78/B-13050	Szkło płaskie walcowane.
PN-75/B-94000	Okucia budowlane. Podział.
PN-B-30150:97	Kit budowlany trwale plastyczny.
BN-67/6118-25	Pokosty sztuczne i syntetyczne.
BN-82/6118-32	Pokost lniany.

RG 341/5/2009

UMOWA NR ...../2009

Zawarta w dniu ..... 2009r. pomiędzy Gminą Stary Dzierzgoń, 82-450 Stary Dzierzgoń 71 zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez Wójta – Ludwika Butkiewicz

.....  
z siedzibą: .....  
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:  
.....

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie wyniku przetargu nieograniczonego z dnia .....2009r.

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w Urzędzie Gminy w Starym Dzierzgoniu w ilości :

- okna PCV - 31 szt.
- drzwi aluminiowe – szt - 1

§ 3

Strony uzgadniają termin realizacji zamówienia:  
1/ data rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.  
2/ data zakończenia: 20.12.2009r.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:  
1/protokółarne przekazanie placu budowy bezpośrednio po podpisaniu umowy,  
2/ dokonanie odbioru robót po potwierdzeniu ich wykonania przez Inspektora Nadzoru, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.



## § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1/ wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami,
- 2/ zgłoszenie robót ulegających zakryciu do odbioru technicznego,
- 3/ zgłoszenie zakończonych robót do odbioru końcowego,
- 4/ zapewnienie prawidłowej organizacji placu budowy, ochrony p.poż. i warunków bezpieczeństwa B.H.P,
- 5/ ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od odpowiedzialności cywilnej staraniem i na koszt Wykonawcy,
- 6/ zapewnienie specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia budowy,
- 7/ wbudowania materiałów posiadających aktualne atesty ITB, akceptację PZH i certyfikat bezpieczeństwa na ich zastosowanie w budownictwie.

## § 6

Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy zgodnie z ofertą przetargową w wysokości netto: ..... zł.

słownie: .....

w tym podatek VAT :

słownie: .....

brutto: .....

słownie: .....

## § 7

Rozliczenie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy nastąpi jedną fakturą, po zakończeniu robót i ich protokolarnym odbiorze.

Wynagrodzenie płatne będzie na konto w terminie 14 dni od daty

dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

## § 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

## § 9

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

## § 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1/ za zwłokę w przekazaniu placu budowy wraz z dokumentacją w wysokości 0,1 % ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2/ za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3/ z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego.

## § 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ustalonych warunków realizacji zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## § 12

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 13

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:  
Inspektor nadzoru - .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:  
Kierownik budowy – .....

## § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

§ 15

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego a jeden Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA:

**RG 341/5/2009**

**KARTA GWARANCYJNA**

*dla zadania określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości*

*Do umowy nr ..... z dnia .....*

1. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane polegające na: **Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Urzędzie Gminy w Starym Dzierzgoniu**
2. Data odbioru końcowego:  
.....
3. Ogólne warunki gwarancji jakości:
  - 3.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno – budowlanymi.
  - 3.2 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek, wad i niedoróbek ujawnionych po odbiorze końcowym.
  - 3.3 Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie 3 dni.
  - 3.4 Termin usunięcia wad zostanie pisemnie uzgodniony z Zamawiającym. W przypadku braku takiego uzgodnienia wynosi on 14 dni, a dla wad szczególnie uciążliwych wynosi 3 dni.
  - 3.5 Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 3.6 Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
  - 3.7 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - a/ siły wyższej ,
    - b/ normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    - c/ szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
  - 3.8 Ewentualne zmniejszenie zapłaty dla Wykonawcy z tytułu słabej ( niskiej ) jakości robót nie zwalnia Wykonawcy z usunięcia wad ukrytych w okresie gwarancji.
4. Okres gwarancji wynosi 24-m-ce ( zgodnie z ofertą Wykonawcy ).
5. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobów usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
7. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji przyjął:

**WYKONAWCA**