

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lubochowo, 82-450 Stary Dzierzgoń, dz. nr 278

1. Inwestor:

Urząd Gminy w Starym Dzierzgoniu, 82-450 Stary Dzierzgoń;

2. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja budynku świetlicy wiejskiej.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Na przedmiotowej działce przed rozpoczęciem inwestycji znajdował się wielofunkcyjny budynek, którego część stanowi świetlica wiejska.

Powierzchnia terenu jest płaska.

Teren jest uzbrojony w następujące sieci: elektryczna, wodociągowa.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.

Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektowana inwestycja nie zmieni w żadnym stopniu istniejącego zagospodarowania terenu.

Układ komunikacyjny:

Wejście i wjazd na teren działki zlokalizowane jest od strony wschodniej.

5. Zieleń:

Zieleń wysoka nie występuje;

Zieleń niska ograniczona jest do istniejącej zieleni ozdobnej.

6. Dane informujące, czy teren wpisany jest do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opisywany teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

- 7.1. Brak istniejących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego obiektu budowlanego.
- 7.2. Przedmiotowy obiekt budowlany nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.

Dariusz Lemka upr. nr 147/Gd/01

Andrzej Marciniak upr. Nr632/El/91