

Do przetargu przystąpił jeden oferent ,który wniósł wymagane wadium.

Z czynności z przeprowadzonego przetargu sporządzono protokół (zawierający niezbędne elementy)z dnia 05 stycznia 2007 roku.

Nabywca, nabył działkę za kwotę 3.321,00 zł tj.za kwotę wyższą o 40,00 zł od ceny wywoławczej ,wynoszącej 3.281,00zł(tj. przekraczającej 1% postąpienia).

Sprzedaż udokumentowano aktami notarialnymi nr Repertorium A- nr 1287/2007 z dnia 01.03.2007 roku .

Sprzedaży dokonał Wójt Gminy Pan Ludwik Butkiewicz.

Zapłaty ceny nabycia nieruchomości (za wylicytowaną kwotę), dokonano do dnia zawarcia aktu notarialnego.

d/ pozycja 6 załącznika nr 6- sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 200/2 położona w obrębie geodezyjnym Przezmark

Cenę nieruchomości działki nr 200/2 określono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego , w operacie szacunkowym z 2006 roku (w kwocie 5.859,00zł).

Operat szacunkowy był aktualny.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (zawierający elementy określone art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) sporządzono w dniu 25.04.2006 roku.

Ogłoszenie o I przetargu nieograniczonym tej działki z dnia 09.06.2006 roku (zawierające dane określone art. 35 ust.1 ustawą o gospodarce nieruchomościami), dokonano z zachowaniem 30 dniowego terminu przed jego odbyciem (datę przetargu wyznaczono na 10.07.2006 roku).Wysokość wadium określono na 10% ceny wywoławczej .

Czynności związane z jej zbyciem dokonała komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 20/06 z dnia 05.07.2006roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej

Do przetargu nie przystąpił żaden oferent ,

Ogłoszenie o II przetargu nieograniczonym tej działki z dnia 11.07.2006 roku (zawierające dane określone art. 35 ust.1 ustawą o gospodarce nieruchomościami), dokonano z zachowaniem 30 dniowego terminu przed jego odbyciem (datę przetargu wyznaczono na 23.08.2006 roku).Wysokość wadium określono na 10% ceny wywoławczej .

Czynności związane z jej zbyciem dokonała komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 23/06 z dnia 18.08.2006r oku w sprawie powołania Komisji Przetargowej

Do przetargu nie przystąpił żaden oferent ,



Ogłoszenie o sprzedaży w drodze rokowań z dnia 14.09.2006 (zawierające dane określone art. 35 ust.1 ustawą o gospodarce nieruchomościami), dokonano z zachowaniem 30 dniowego terminu przed odbyciem rokowań (datę rokowań wyznaczono na 20 października 2006 roku). Wysokość zaliczki określono na 10 % ceny wywoławczej, Czynności związane z jej zbyciem dokonała komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 32/06 z dnia 17 października 2006 roku w *sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia rokowań*.

Do rokowań nie przystąpił żaden oferent.

Ogłoszenia o kolejnym przetargu z dnia 06.11.2006 roku (zawierające dane określone art. 35 ust.1 ustawą o gospodarce nieruchomościami), dokonano z zachowaniem 30 dniowego terminu przed jego odbyciem (datę przetargu wyznaczono na 08.12.2006 roku). Wysokość wadium określono na 10 % ceny wywoławczej,

Czynności związane z jej zbyciem dokonała komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 35/06 z dnia 05.12.2006 roku w *sprawie powołania Komisji Przetargowej*.

Do przetargu nie przystąpił żaden oferent

Ogłoszenie o kolejnym przetargu z dnia 27.02.2007 roku (zawierające dane określone art. 35 ust.1 ustawą o gospodarce nieruchomościami), przy czym ogłoszenia dokonano z zachowaniem 30 dniowego terminu przed jego odbyciem (datę przetargu wyznaczono na 04.04.2007 roku). Wysokość wadium określono na 10 % ceny wywoławczej,

Czynności związane z jej zbyciem dokonała komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 15/07 z dnia 03.04.2007 roku w *sprawie powołania Komisji Przetargowej*.

Do przetargu przystąpił jeden oferent

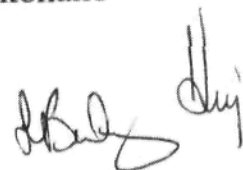
Z czynności z przeprowadzonego przetargu sporządzono protokół (zawierający niezbędne elementy) z dnia 04 kwietnia 2007 roku.

Nabywca, nabył działkę za kwotę 5.919,00 zł tj. za kwotę wyższą o 60,00 zł od ceny wywoławczej ,wynoszącej 5.859,00zł(tj. przekraczającej 1% postąpienia).

Sprzedaż udokumentowano aktami notarialnymi nr Repertorium A- nr 3161/2007 z dnia 25.05.2007 roku .

Sprzedaży dokonał Zastępca Wójta Pan Krzysztof Kosuda, działający na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 8167/2006z dnia 15 grudnia 2006 roku przez Wójta ,Pana Ludwika Butkiewicza.

Zapłaty ceny nabycia nieruchomości (za wylicytowaną kwotę), dokonano do dnia zawarcia aktu notarialnego.



e/ pozycja 9 załącznika nr 6 - sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 169/3 położona w obrębie geodezyjnym Taborcy

Cenę nieruchomości działki nr 169/3 określono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z 16 kwietnia 2007 roku (w kwocie 1.112,00zł).

Operat szacunkowy był aktualny.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (zawierający elementy określone art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) sporządzono w dniu 18.04.2007 roku.

Ogłoszenia o I przetargu nieograniczonym tej działki z dnia 04.06.2007 roku (zawierające dane określone art. 35 ust.1 ustawą o gospodarce nieruchomościami), dokonano z zachowaniem 30 dniowego terminu przed jego odbyciem (datę przetargu wyznaczono na 06 lipca 2007 roku). Wysokość wadium określono na 10% ceny wywoławczej.

Czynności związane z jej zbyciem dokonała komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 28/07 z dnia 22.06.2007 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej

Do przetargu przystąpił jeden oferent, który wniósł wymagane wadium.

Z czynności z przeprowadzonego przetargu sporządzono protokół (zawierający niezbędne elementy) z dnia 06.07. 2007 roku.

Nabywca, nabył działkę za kwotę 1.132,00 zł tj. za kwotę wyższą o 20,00 zł od ceny wywoławczej, wynoszącej 1.112,00zł(tj. przekraczającej 1% postąpienia).

Sprzedaż udokumentowano aktami notarialnymi nr Repertorium A- nr 5039/2007 z dnia 22.08.2007 roku.

Sprzedaży dokonał Wójt Gminy Pan Ludwik Butkiewicz.

Zapłaty ceny nabycia nieruchomości (za wylicytowaną kwotę), dokonano do dnia zawarcia aktu notarialnego.

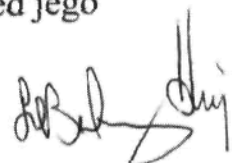
f/ pozycja 11 załącznika nr 6 - sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 122 położona w obrębie geodezyjnym Mortąg

Cenę nieruchomości działki nr 122 określono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z 16 kwietnia 2007 roku (w kwocie 5.165,00zł).

Operat szacunkowy był aktualny.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (zawierający elementy określone art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) sporządzono w dniu 12.06.2007 roku.

Ogłoszenie o I przetargu nieograniczonym tej działki z dnia 01.08.2007 roku (zawierające dane określone art. 35 ust.1 ustawą o gospodarce nieruchomościami), dokonano z zachowaniem 30 dniowego terminu przed jego



odbyciem (datę przetargu wyznaczono na 06 września 2007 roku). Wysokość wadium określono na 10% ceny wywoławczej .

Czynności związane z jej zbyciem dokonała komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 32/07 z dnia 03.09.2007 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej

Do przetargu przystąpiło pięciu oferentów ,którzy wnieśli wymagane wadium.

Z czynności z przeprowadzonego przetargu sporządzono protokół (zawierający niezbędne elementy) z dnia 06.09. 2007 roku.

Nabywca, nabył działkę za kwotę 15.125,00 zł tj. za kwotę wyższą o 9.960,00 zł od ceny wywoławczej ,wynoszącej 5.165,00zł(tj. przekraczającej 1% postąpienia).

Sprzedaż udokumentowano aktami notarialnymi nr Repertorium A- nr 6253/2007 z dnia 12.10.2007 roku .

Sprzedaży dokonał Wójt Gminy Pan Ludwik Butkiewicz.

Zapłaty ceny nabycia nieruchomości (za wylicytowaną kwotę), dokonano do dnia zawarcia aktu notarialnego.

gl pozycja 12 załącznika nr 6 - sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 75/1 położona w obrębie geodezyjnym Lipiec

Cenę nieruchomości działki nr 75/1 określono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego , w operacie szacunkowym z 16 kwietnia 2007 roku (w kwocie 2.040,00zł).

Operat szacunkowy był aktualny.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (zawierający elementy określone art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) sporządzono w dniu 14.05.2007 roku.

Ogłoszenie o I przetargu nieograniczonym tej działki z dnia 01.08.2007 roku (zawierające dane określone art. 35 ust.1 ustawą o gospodarce nieruchomościami), dokonano z zachowaniem 30 dniowego terminu przed jego odbyciem (datę przetargu wyznaczono na 06 września 2007 roku). Wysokość wadium określono na 10% ceny wywoławczej .

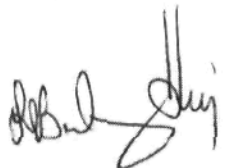
Czynności związane z jej zbyciem dokonała komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 32/07 z dnia 03.09.2007 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej

Do przetargu przystąpił jeden oferent ,który wniósł wymagane wadium.

Z czynności z przeprowadzonego przetargu sporządzono protokół (zawierający niezbędne elementy) z dnia 06.09. 2007 roku.

Nabywca, nabył działkę za kwotę 2.070,00 zł tj. za kwotę wyższą o 30,00 zł od ceny wywoławczej ,wynoszącej 2.040,00zł(tj. przekraczającej 1% postąpienia).

Sprzedaż udokumentowano aktami notarialnymi nr Repertorium A- nr 7444/2007 z dnia 22.11.2007 roku .



Sprzedaży dokonał Wójt Gminy Pan Ludwik Butkiewicz.

Zapłaty ceny nabycia nieruchomości (za wylicytowaną kwotę), dokonano do dnia zawarcia aktu notarialnego.

II.2. Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Kontrolę w powyższym zakresie przeprowadzono za pomocą Testu Nr 4- „Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej – 2006 rok” i Testu Nr - 5 „Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej – 2007 rok”, ujętych w załączniku Nr 13 do niniejszego protokołu.

W roku 2006 w drodze bezprzetargowej nie dokonano sprzedaży nieruchomości co przedstawia szczegółowo załącznik Nr 7 do protokołu.

W roku 2007 Gmina dokonała sprzedaży w drodze bezprzetargowej 7 nieruchomości na łączną kwotę 24.677,00zł, co przedstawiono w Załączniku Nr 8.

Kontrolą objęto 7 pozycji wymienionych w załączniku Nr 8 pod pozycjami: 1,2,3,4,5,6,7

W trakcie kontroli stwierdzono.

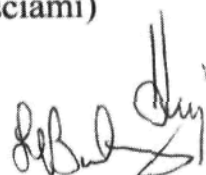
Uchwałą Nr IV/32/03 z dnia 27 czerwca 2003r. w sprawie określenia zasad i płatności obowiązujących przy sprzedaży budynków, lokali i nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Dzierzgoń, Rada Gminy określiła (w pkt 1 załącznika -), że(w punkcie 2 załącznika do uchwały), że najemca, dzierżawca lokalu, nieruchomości jest zobowiązany do złożenia oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu, nieruchomości w terminie 21 dni od daty otrzymania oferty nabycia, oraz (w w pkt 1 załącznika), że najemca stale w nim zamieszkuje. Nie złożenie oświadczenia jest traktowane jako rezygnacja z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu.

W informacjach kierowanych do nabywców, wskazywano termin 6 tygodniowy, a nabywcy składali wnioski po terminie określonym przez Radę Gminy ,a w terminie wskazanym przez Wójta.

a/Poz. 1 .załącznika nr 8 nieruchomość lokalowa położona na działce nr 185 w obrębie geodezyjnym Stare Miasto Sprzedaż na rzecz najemcy –Jolanty i Ryszarda małż. Gębusia

Cenę nieruchomości określono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego , w operacie szacunkowym z 2006 roku w kwocie 24.552,00zł , w tym wartość lokalu 17.373,00zł wartość budynku gospodarczego 1.516,00 zł ,wartość gruntu 5.663,00zł.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (zawierający elementy określone art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) został sporządzony w dniu 21.08.2006 roku.



Zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, dokonano zgodnie z art.37 ust.2 pkt 1 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Najemca posiadał dokument (umowę najmu lokalu mieszkalnego),co uprawnia nabywcę do pierwszeństwa w nabyciu (zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 Ustawy).

Do nabywcy skierowano pismo w dniu 29 maja 2006 roku o przysługującym prawie pierwszeństwa w nabyciu i wyznaczeniu 6 tygodniowego terminu do złożenia wniosku, a nabywca złożył oświadczenie (wniosek) w przedmiocie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu w dniu 6 lipca 2006 roku ,tj. **po terminie określonym przez Radę Gminy i nie uzyskano informacji o stałym zamieszkiwaniu w tym lokalu.**

Z czynności związanych ze zbyciem lokalu sporządzono z nabywcą protokół z dnia 19.10.2006 roku dotyczący warunków zbycia nieruchomości.

Sprzedaż udokumentowano aktem notarialnym Repertorium A- nr 465/2007 z dnia 25 stycznia 2007 roku , przy czym poinformowano nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Zapłaty za nieruchomość, dokonano w sposób następujący do dnia zawarcia aktu notarialnego nabywca wpłacił kwotę złotych 4.910,00 tj. 20% wartości nieruchomości resztę ceny w kwocie zł 19.642,00 rozłożono na 10 rat rocznych płatnych wraz z oprocentowaniem kwoty niespłaconej w wysokości 0,45 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP , w terminie do 31 marca każdego roku .

Sprzedaży dokonał Wójt Gminy Pan Ludwik Butkiewicz,

b/ Poz. 2 załącznika nr 8 działka nr 268/2 obręb Stare Miasto - sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości - nabywca Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszyw s-ka z o.o z siedzibą w Starym Mieście

Cenę nieruchomości określono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego , w operacie szacunkowym z 2006 roku w kwocie 2.351,00zł.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (zawierający elementy określone art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) sporządzono w dniu 9.10.2006 roku.

Zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, dokonano **niezgodnie z art.37 ust.2 pkt 6** ustawy o gospodarce nieruchomościami ,nie wskazano bowiem, że działka powyższa nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Podstawą sprzedaży stanowiła Uchwała Rady Gminy Starym Dzierzgoniu Nr V/30/06 z dnia 29 sierpnia 2006 roku w sprawie zbycia nieruchomości.

Z czynności związanych z jej zbyciem sporządzono z nabywcą protokół z dnia 05.12.2006 roku dotyczący warunków zbycia nieruchomości.

Wartość nieruchomości określono w wysokości 2.351,00zł .

Sprzedaż udokumentowano aktem notarialnym Repertorium A- nr 459/2007 z dnia 25 stycznia 2007 roku , przy czym poinformowano nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Zapłaty za nieruchomość, dokonano do dnia zawarcia aktu notarialnego. Sprzedaży dokonał Wójt Gminy Pan Ludwik Butkiewicz,

c/ Poz. 3 załącznika nr 8 działka nr 3/14 , 3/19 obręb Piaski - sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości - nabywca Mirosława i Wojciech małż. Męczykowscy

Cenę nieruchomości określono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego , w operacie szacunkowym z 2006 roku w kwocie 3.333,00zł.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (zawierający elementy określone art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) sporządzono w dniu 18.10.2006 roku.

Zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, dokonano **niezgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami** , nie wskazano bowiem, że działka powyższa nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Podstawą sprzedaży stanowiła Uchwała Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu Nr V/30/06 z dnia 29 sierpnia 2006 roku w sprawie zbycia nieruchomości.

Z czynności związanych z jej zbyciem sporządzono z nabywcą protokół z dnia 22 stycznia 2007 roku dotyczący warunków zbycia nieruchomości.

Wartość nieruchomości określono w wysokości 3.333,00zł .

Sprzedaż udokumentowano aktem notarialnym Repertorium A- nr 459/2007 z dnia 25 stycznia 2007 roku , przy czym poinformowano nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Zapłaty za nieruchomość, dokonano do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Sprzedaży dokonał Zastępca Wójta Pan Krzysztof Kosuda, działający na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 8167/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku przez Wójta, Pana Ludwika Butkiewicza

d/Poz. 4 .załącznika nr 8 nieruchomość lokalowa położna na działce nr 84 w obrębie geodezyjnym Folwark Sprzedaż na rzecz najemcy –Jadwigi Wrońskiej

Cenę nieruchomości określono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego , w operacie szacunkowym z września 2006 roku w kwocie 14.611,00zł , w tym wartość lokalu 9.961,00zł wartość budynku gospodarczego 2.407,00 zł ,wartość gruntu 2.243,00zł.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (zawierający elementy określone art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) został sporządzony w dniu 18.10.2006 roku.

Zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, dokonano zgodnie z art.37 ust.2 pkt 1 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Najemca posiadał dokument (umowę najmu lokalu mieszkalnego),co uprawnia nabywcę do pierwszeństwa w nabyciu (zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 Ustawy). Do nabywcy skierowano pismo w dniu 18 października 2006 roku o przysługującym prawie pierwszeństwa w nabyciu i wyznaczeniu terminu do złożenia wniosku (do 14.11.2006), a nabywca złożył oświadczenie (wniosek) w przedmiocie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu w dniu 26 października 2006 roku ,tj. **w terminie określonym przez Radę Gminy , nie uzyskano natomiast informacji o stałym zamieszkiwaniu w tym lokalu.**

Z czynności związanych ze zbyciem lokalu sporządzono z nabywcą protokół z dnia 08.12.2006 roku dotyczący warunków zbycia nieruchomości.

Sprzedaż udokumentowano aktem notarialnym Repertorium A- nr 1299/2007 z dnia 01 marca 2007 roku , przy czym poinformowano nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Zapłaty za nieruchomość, dokonano w sposób następujący do dnia zawarcia aktu notarialnego nabywca wpłacił kwotę złotych 2.922,00 tj. 20% wartości nieruchomości resztę ceny w kwocie zł 11.689,0 rozłożono na 10 rat rocznych płatnych wraz z oprocentowaniem kwoty niespłaconej w wysokości 0,45 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP , w terminie do 31 marca każdego roku .

Sprzedaży dokonał Wójt Gminy Pan Ludwik Butkiewicz,

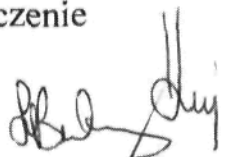
e/Poz. 5.załącznika nr 8 nieruchomość lokalowa położna na działce nr 11/10 w obrębie geodezyjnym Gisiel. Sprzedaż na rzecz najemcy – Teresy i Edwarda małż. Bałabas

Cenę nieruchomości określono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego , w operacie szacunkowym z lipca 2006 roku w kwocie 10.481,00zł ,

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (zawierający elementy określone art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) został sporządzony w dniu 04.01.2007 roku.

Zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, dokonano zgodnie z art.37 ust.2 pkt 1 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Najemca posiadał dokument (umowę najmu lokalu mieszkalnego),co uprawnia nabywcę do pierwszeństwa w nabyciu (zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 Ustawy). Do nabywcy skierowano pismo w dniu 4 stycznia 2007 roku o przysługującym prawie pierwszeństwa w nabyciu i wyznaczeniu terminu do złożenia wniosku (do 16 lutego 2007), a nabywca złożył oświadczenie



(wniosek) w przedmiocie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu w dniu 9 stycznia 2007 roku ,tj. **w terminie określonym przez Radę Gminy , nie uzyskano natomiast informacji o stałym zamieszkiwaniu w tym lokalu.**

Z czynności związanych ze zbyciem lokalu sporządzono z nabywcą protokół z dnia 28.02.2007 roku dotyczący warunków zbycia nieruchomości.

Sprzedaż udokumentowano aktem notarialnym Repertorium A- nr 2826/2007 z dnia 10.05. 2007 roku , przy czym poinformowano nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Zapłaty za nieruchomość, dokonano w sposób następujący do dnia zawarcia aktu notarialnego nabywca wpłacił kwotę złotych 2.100,00 tj. 20% wartości nieruchomości resztę ceny w kwocie zł 8.381,00 rozłożono na 10 rat rocznych płatnych wraz z oprocentowaniem kwoty niespłaconej w wysokości 0,45 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP , w terminie do 31 marca każdego roku .

Sprzedaży dokonał Wójt Gminy Pan Ludwik Butkiewicz,

f/ Poz. 6 załącznika nr 8 działki nr 130/1 , 130 obręb Myślice - sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości - nabywca Alina Chmielewska

Cenę nieruchomości określono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego , w operacie szacunkowym z grudnia 2006 roku w kwocie 1.137,00zł.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (zawierający elementy określone art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) sporządzono w dniu 14 grudnia 2007 roku.

Zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, dokonano **niezgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami** , nie wskazano bowiem, że działki powyższe nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Podstawą sprzedaży stanowiła Uchwała Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu Nr VII/40/06 z dnia 26.10. 2006 roku w sprawie zbycia nieruchomości

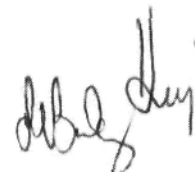
Z czynności związanych z jej zbyciem sporządzono z nabywcą protokół z dnia 14 lutego 2007 roku dotyczący warunków zbycia nieruchomości.

Wartość nieruchomości określono w wysokości 1.137,00zł .

Sprzedaż udokumentowano aktem notarialnym Repertorium A- nr 2832/2007 z dnia 10 maja 2007 roku , przy czym poinformowano nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Zapłaty za nieruchomość, dokonano do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Sprzedaży dokonał Wójt Gminy Pan Ludwik Butkiewicz.



g/Poz. 7 .załącznika nr 8 nieruchomości lokalowa położna na działce nr 56/1 w obrębie geodezyjnym Mortąg. Sprzedaż na rzecz najemcy –Krystyny i Jerzego małż. Więcek.

Cenę nieruchomości określono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z kwietnia 2007 roku w kwocie 11.946,00zł, w tym wartość lokalu 10.055,00zł wartość budynku gospodarczego 846,00 zł ,wartość gruntu 1.045,00zł.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (zawierający elementy określone art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) został sporządzony w dniu 23.04.2007roku.

Zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, dokonano zgodnie z art.37 ust.2 pkt 1 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Najemca posiadał dokument (umowę najmu lokalu mieszkalnego),co uprawnia nabywcę do pierwszeństwa w nabyciu (zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 Ustawy). Do nabywcy skierowano pismo w dniu 23 kwietnia 2007 roku o przysługującym prawie pierwszeństwa w nabyciu i wyznaczeniu terminu do złożenia wniosku (do 5 czerwca 2007), a nabywca złożył oświadczenie (wniosek) w przedmiocie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu w dniu 25 maja 2007 roku ,tj. **po terminie określonym przez Radę Gminy , nie uzyskano ponadto informacji o stałym zamieszkiwaniu w tym lokalu.**

Z czynności związanych ze zbyciem lokalu sporządzono z nabywcą protokół z dnia 20.06.207 roku dotyczący warunków zbycia nieruchomości.

Sprzedaż udokumentowano aktem notarialnym Repertorium A- nr 5033/2007 z dnia 22.08. 2007 roku , przy czym poinformowano nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

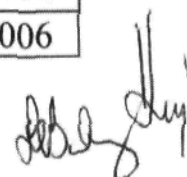
Zapłaty za nieruchomość, dokonano do dnia aktu notarialnego, z zastosowaniem 40% bonifikaty

Sprzedaży dokonał Wójt Gminy Pan Ludwik Butkiewicz,

Faktyczne dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości, (po zastosowaniu zniżek) z aktów notarialnych z nieruchomości wykazanych do próby, przedstawia poniższe zestawienie.

w 2006 roku w drodze przetargowej (z załącznika Nr 5)

Nr poz. do próby	Oznaczenie nieruchomości/ położenie	Wartość wg wyceny	Kwota uzyskana ze sprzedaży z aktu notarialnego	Nr aktu Not.
a/..	Myślice dz. 274/7	9.746,00	8.536,00	784/2006
b/..	Przezmark dz. 90/31	9.974,00	10.380,00	874/2006
c/..	Przezmark dz. 101/18	370,00	160,00	1839/2006
d/..	Przezmark dz. 101/28	255,00	182,00	1839/2006



e/..	Pronie l.m nr 5 bud.3	7.586,00	7.000,00	1845/2006
f/..	Przezmark dz. 90/17	19.576,00	20.072,00	1943/2006
g/..	Przezmark dz. 90/24	8.114,00	8.500,00	1949/2006
f/..	Kornele dz. 15	7.536,00	7.616,00	7204/2006
		Razem	62.446,00	

w 2006 roku w drodze **bezprzetargowej** (z załącznika Nr 7) - sprzedaży nie dokonywano

w 2007 roku w drodze **przetargowej** z załącznika Nr 6

Nr poz. do próby	Oznaczenie nieruchomości/ położenie	Wartość wg wyceny	Kwota uzyskana ze sprzedaży z aktu notarialnego	Nr aktu Not.
a/..	Pronie l.m nr 6 w bud.3	6.380,00	6.450,00	93/2007
b/..	Tabory dz. 167/4	1.561,00	1.581,00	1293/2007
c/..	Tabory dz. 166/2	4.207,00	4.257,00	1293/2007
d/..	Kornele dz. 30	1.580,00	1.600,00	1281/2007
e/..	Lubachowo dz. 407	3.281,00	3.321,00	1287/2007
f/..	Przezmark dz. 200/2	5.859,00	5.919,00	3161/2007
g/..	Przezmark dz. 90/27	12.303,00	12.433,00	3954/2007
h/..	Przezmark dz. 90/20	16.521,00	16.691,00	3947/2007
i/...	Tabory dz. 169/3	1.112,00	1.132,00	5039/2007
j/..	Tabory dz. 166/1	1.454,00	1.474,00	5039/2007
k/..	Mortag dz. 122	5.165,00	15.125,00	6253/2007
l/..	Lipiec dz.75/1	2.040,00	2.070,00	7444/2007
ł/..	Przezmark dz. 90/18	23.019,00	23.259,00	6961/2007
m/..	Matule dz. nr 26/5	2.521,00	2.551,00	6954/2007
x	x	87.003,00	97.763,00	x

w 2007 roku w drodze **bezprzetargowej** (z załącznika Nr 8)

Nr poz. do próby	Oznaczenie nieruchomości/ położenie	Wartość wg wyceny	Kwota uzyskana ze sprzedaży z aktu notarialnego	Nr aktu Not.
a/..	Stare Miasto lokal m nr 23 dz. 195	24.552,00	4.910,00	465/2007
b/..	Stare Miasto dz. 268/2	2.351,00	2.351,00	459/2007

deBaly

c/..	Piaski dz. 3/14, 3/19	3.333,00	3.333,00	895/2007
d/..	Folwark lokal m nr 26 dz. 84	14.611,00	2.922,00	1299/2007
e/..	Gisiel lokal m. nr 4 w bud. nr 1 dz. 11/100	10.481,00	2.100,00	2826/2007
g/..	Myślice dz. 130/1, 130	1.137,00	1.137,00	2832/2007
h/..	Mortąg lokal m. nr 19 dz. 56/1	11.946,00	7.924,00	5033/2007
		RAZEM	64.389,00	

II.3. Dochody z tytułu oddania nieruchomości w wieczyste użytkowanie

Wykaz gruntów będących w użytkowaniu wieczystym na dzień 31 grudnia 2007 roku przedstawia załącznik **Nr 9** do protokołu.

Nieruchomości (33) o łącznej powierzchni 36747m² oddane zostały w użytkowanie wieczyste przed 2006 rokiem .

II.3.1 Dochody z tytułu oddania nieruchomości w wieczyste użytkowanie w drodze przetargu

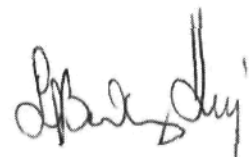
Kontrolę powyższego zagadnienia przeprowadzono za pomocą Test Nr 6 - „Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu – 2006 rok” i Testu Nr 7 - „Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu – 2007 rok”, ujętych w załączniku Nr 13 do protokołu.

W roku 2006- nie oddawano nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu (co wynika z testu **nr 6**)

W roku 2007- nie oddawano nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu (co wynika z testu **Nr 7**)

II.3.2. Dochody z tytułu oddania nieruchomości w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej.

Kontrolę w powyższym zakresie przeprowadzono za pomocą Testu **Nr 8** - „Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej – 2006 rok” i Testu **Nr 9** - „Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej – 2007 rok . Testu **Nr 10** – Dochody z tytułu użytkowania wieczystego – 2006 rok” i Testu **Nr 11** - „Dochody realizowane z tytułu użytkowania wieczystego – 2007 rok”, ujętych w Załączniku Nr 13 do protokołu.



W roku 2006- nie oddawano nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej (co wynika z testu **nr 8**)

W roku 2007- nie oddawano nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej (co wynika z testu **Nr 9**)

Osiągnięto natomiast dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie przed 2006 rokiem, co określono odrębnie dla 2006 roku w teście **Nr 10** i dla 2007 roku w teście **Nr 11**.

W 2006 roku kontrolą objęto pięciu użytkowników i stwierdzono:

1. Działka nr 201 pow. 0,0515 ha obręb Przewmark

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w 2006 roku wyniosła 192,21 zł.

Wysokość opłaty rocznej ustalono pismem wypowiedającym wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, na 3 % od zaktualizowanej wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wpłaty dokonywano po terminie określonym powyższym pismem, pobrano należne odsetki za zwłokę w kwocie 0,22 zł

2. Działka nr 197 pow. 0,0535 ha obręb Przewmark

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w 2006 roku wyniosła 199,65 zł.

Wysokość opłaty rocznej ustalono pismem wypowiedającym wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, na 3 % zaktualizowanej wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wpłaty dokonywano w terminie określonym powyższym pismem

3. Działka nr 114/43 pow. 0,0634 ha obręb Przewmark

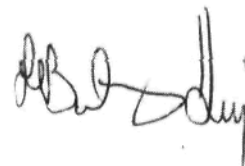
Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w 2006 roku wyniosła 461,04 zł.

Wysokość opłaty rocznej ustalono pismem wypowiedającym wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, na 6 % zaktualizowanej wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wpłaty dokonywano po terminie określonym powyższym pismem, pobrano należne odsetki w kwocie złotych 15,00 oraz koszty upomnienia w wysokości zł 8,80

4. Działka nr 230 pow. 0,0427 ha obręb Przewmark.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w 2006 roku wyniosła 161,52 zł.



Wysokość opłaty rocznej ustalono pismem wypowiadającym wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, na 3 % zaktualizowanej wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wpłaty dokonywano po terminie określonym powyższym pismem, pobrano należne odsetki w kwocie złotych 0,31

5.Działka nr 206 pow. 0,0522 ha obręb Przechmark

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w 2006 roku wyniosła 194,82 zł

Wysokość opłaty rocznej ustalono pismem wypowiadającym wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, na 3 % zaktualizowanej wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wpłaty dokonywano w terminie określonym powyższym pismem.

Wobec użytkowników wymienionych wyżej, wydano pismem wypowiadającym aktualizujące wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wypowiadając jednocześnie wysokość opłat dotychczasowych.

Opłaty roczne wnoszono w wysokościach wynikających z wypowiedzeń aktualizujących opłaty roczne,

W 2007 roku kontrolą objęto pięciu użytkowników i stwierdzono.

1.Działka nr 114/37 pow. 0,0529 ha obręb Przechmark

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w 2007 roku wyniosła 430,50 zł.

Wysokość opłaty rocznej ustalono pismem wypowiadającym wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, na 6 % zaktualizowanej wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wpłaty dokonywano w terminie określonym powyższym pismem.

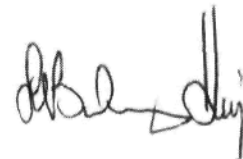
2.Działka nr 144/30 pow. 0,0767 ha obręb Przechmark .

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w 2007 roku wyniosła 557,76 zł.

Wysokość opłaty rocznej ustalono pismem wypowiadającym wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, na 6 % zaktualizowanej wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Opłatę wniesiono w terminie określonym powyższym pismem.

3.Działka nr 205 pow. 0,0580 obręb Przechmark



Oплата roczna z tytułu użytkowania wieczystego w 2007 roku wyniosła 216,45 zł.

Wysokość opłaty rocznej ustalono pismem wypowiadającym wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, na 3 % zaktualizowanej wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Opłatę wniesiono w terminie określonym powyższym pismem.

4.Działka nr 198 pow. 0,0549 obręb Przezmark

Oплата roczna z tytułu użytkowania wieczystego w 2007 roku wyniosła 202,26 zł.

Wysokość opłaty rocznej ustalono pismem wypowiadającym wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, na 3 % zaktualizowanej wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Opłatę wniesiono w terminie określonym powyższym pismem.

5.Działka nr 114/46 pow. 0,0642 obręb Przezmark

Oплата roczna z tytułu użytkowania wieczystego w 2007 roku wyniosła 466,86 zł.

Wysokość opłaty rocznej ustalono pismem wypowiadającym wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, na 6 % zaktualizowanej wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Opłatę wniesiono po terminie określonym powyższym pismem, pobrano należne odsetki w wysokości zł 0,53.

Wobec wszystkich użytkowników, wydano pisma aktualizujące wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wypowiadając jednocześnie wysokość opłat dotychczasowych.

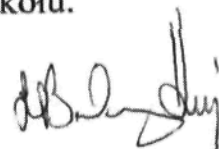
Opłaty roczne wnoszono w wysokościach wynikających z wypowiedzeń aktualizujących opłaty roczne.

Wpłaty dokonywano w terminach określonych powyższymi pismami.

Ewidencję księgową w latach 2006 i 2007, prowadzono prawidłowo.

II.4.Dochody z tytułu opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwałe zarząd.

Kontrolę powyższego zagadnienia przeprowadzono za pomocą Testu Nr 12 – Dochody z tytułu opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwałe zarząd – 2006 rok i Testu Nr13 – Dochody z tytułu opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwałe zarząd – 2007 rok ujętych w załączniku Nr 13 do protokołu.



W 2006 roku i w 2007 roku, dochody z powyższego tytułu nie wystąpiły.

II.5. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy.

Szczegółowy wykaz umów najmu i dzierżawy obowiązujących w gminie Stary Dzierzgoń w latach 2006 – 2007 (bez umów najmu lokali mieszkalnych) przedstawia załącznik **Nr 10** do protokołu.

W badanym okresie realizowano *nie realizowano umów* najmu, dzierżawy zawarte w wyniku zastosowania trybu przetargowego na okres **do 3 lat**.

W trybie przetargowym w latach 2006-2007 na okres powyżej 3 lat obowiązywało 18 umów, na łączną kwotę 38.462,07zł (w tym w 2006 roku 19.554,54 zł).

Natomiast w wyniku zastosowania trybu bezprzetargowego, na okres do 3 lat obowiązywało 45 umów na łączną kwotę 4.715,06 zł (w tym w 2006 roku 2.323.76 zł) , a na okres powyżej 3 lat 2 umowy, na łączną kwotę 12.620,64 zł (w tym w 2006 roku 6.278,88 zł).

Kontrolę powyższego zagadnienia przeprowadzono za pomocą Testu **Nr 14** – Dochody z najmu/dzierżawy – 2006 rok i Testu **Nr15** – Dochody z najmu/dzierżawy – 2007 rok, ujętych w załączniku Nr 13

Rada Gminy w Starym Dzierzgoniu nie określiła zasad wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Wszystkie objęte kontrolą umowy, bez względu na sposób używania, zawarto jako umowy dzierżawy.


a/ Umowy zawarte na okres do 3 lat w wyniku trybu przetargowego

W badanym okresie takich umów nie realizowano.

b/ Umowy zawarte na okres powyżej 3 lat w wyniku trybu przetargowego

Kontrolą objęto 9 umów (spośród realizowanych 18 umów, wymienionych w pozycjach: 1,4,5,8,9,10,11,12,14 załącznika Nr 10.

poz. 1 załącznika Nr 10. Umowa zawarta od 30.10.2002r. na okres 10lat działki nr 55 o pow. 11114 m² - obr. Geodezyjny Lubachowo -zagospodarowanie rolnicze- uprawy rolne_



Umowę na okres od 30.10.2002r na okres 10 lat, zawarto na podstawie Uchwały Nr V/24/02 Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu z dnia 30.08.2002 roku, a dzierżawcę wyłoniono w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (zgodnie z art.35 ust.2 cyt. wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami), został sporządzony w dniu 02.09.2002r.

W umowie, o której wyżej mowa, określono stawkę rocznego czynszu w wysokości równowartości pieniężnej 1,99 q pszenicy (zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu Nr I/4/97 z dnia 11 lutego 1997 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego od gruntów komunalnych, płatnego w dwóch półrocznych terminach. Termin płatności czynszu za I półrocze do dnia 15 lutego każdego roku, za II półrocze do dnia 30 sierpnia każdego roku. Podstawą do naliczenia czynszu dzierżawnego jest cena pszenicy ogłoszona przez Prezesa GUS z półrocza poprzedzającego termin płatności.

W 2006 roku do obliczenia kwoty czynszu (zł 74,69) wzięto przelicznik zł 35,51/q - w I terminie płatności, a w II terminie płatności przelicznik zł 39,56/q, natomiast w 2007 roku do obliczenia kwoty czynszu (zł 109,97)

w I terminie płatności kwotę czynszu obliczono wg wskaźnika 48,17zł/q, natomiast w II terminie płatności kwotę czynszu obliczono wg wskaźnika GUS 62,35zł/q.

Określono również zasady naliczania odsetek w przypadku nieterminowych płatności czynszu dzierżawy.

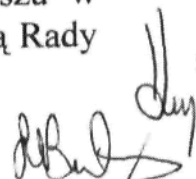
W okresie objętym kontrolą tj. za 2006 rok/2007 rok wpłaty czynszu dokonywano po terminie (za I ratę 2006r., pobrano należne odsetki za zwłokę w kwocie 3,19 zł oraz koszty upomnienia w wysokości 8,80 zł; za II ratę 2006 r, pobrano należne odsetki za zwłokę w kwocie 1,34 zł oraz koszty upomnienia w kwocie 8,80; za I ratę 2007r., pobrano należne odsetki za zwłokę w kwocie 2,33 zł oraz koszty upomnienia w wysokości 8,80 zł; za II ratę 2007 r, pobrano należne odsetki za zwłokę w kwocie 1,99 zł oraz koszty upomnienia w kwocie 8,80 zł),

poz. 4 załącznika Nr 10. Umowa zawarta na okres od 14.05.1998r. na okres 10lat działki nr 104/3 o pow. 17700 m² - obr. Geodezyjny Stary Dzierzgoń -zagospodarowanie rolnicze- uprawy rolne

Umowę na okres od 14.05.1998 r na okres 10 lat, zawarto na podstawie Uchwały Nr I/5/98 Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu z dnia 16.03.1998 roku, a dzierżawcę wyłoniono w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (zgodnie z art.35 ust.2 cyt. wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami), został sporządzony w dniu 02.04.1998r.

W umowie, o której wyżej mowa, określono stawkę rocznego czynszu w wysokości równowartości pieniężnej 4,07 q pszenicy (zgodnie z Uchwałą Rady



Gminy w Starym Dzierzgoniu Nr I/4/97 . z dnia 11 lutego 1997 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego od gruntów komunalnych, płatnego w dwóch półrocznych terminach. Termin płatności czynszu za I półrocze do dnia 15 lutego każdego roku , za II półrocze do dnia 30 sierpnia każdego roku. Podstawą do naliczenia czynszu dzierżawnego jest cena pszenicy ogłoszona przez Prezesa GUS z półrocza poprzedzającego termin płatności .

W 2006 roku do obliczenia kwoty czynszu (zł 152,76)wzięto przelicznik zł 35,51/ q- w I terminie płatności, a II terminie płatności przelicznik zł 39,56/ q, natomiast w 2007 roku do obliczenia kwoty czynszu (zł 224, 91)

w I terminie płatności kwotę czynszu obliczono wg wskaźnika 48,17zł/ q, natomiast w II terminie płatności kwotę czynszu obliczono wg wskaźnika GUS 62,35zł/ q.

Określono również zasady naliczania odsetek w przypadku nieterminowych płatności czynszu dzierżawy.

W okresie objętym kontrolą tj. za 2006 rok/2007 rok wpłaty czynszu dokonywano po terminie (za I ratę 2006 r, pobrano należne odsetki za zwłokę w kwocie 061 zł ; za II ratę 2006 r, pobrano należne odsetki za zwłokę w kwocie 2,08 zł; za I ratę 2007 r, pobrano należne odsetki za zwłokę w kwocie 3,71 zł oraz koszty upomnienia w wysokości 8,80 zł ; za II ratę 2007 r, pobrano należne odsetki za zwłokę w kwocie 1,60 zł)

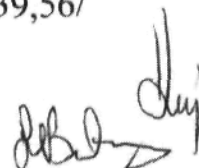
poz. 5 załącznika Nr 10. Umowa zawarta od 10.05.2001 r. na okres 10lat działki nr 43/1 o pow. 3800 m² - obr. Geodezyjny Stare Miasto -zagospodarowanie rolnicze- uprawy rolne

Umowę na okres od 10.05.2001 r na okres 10 lat, zawarto na podstawie Uchwały Nr II/5/98 Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu z dnia 16.03.1998 roku, a dzierżawcę wyłoniono w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (zgodnie z art.35 ust.2 cyt. wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami), został sporządzony w dniu 06.02.2001r.

W umowie, o której wyżej mowa, określono stawkę rocznego czynszu w wysokości równowartości pieniężnej 0,68 q pszenicy (zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu Nr I/4/97 . z dnia 11 lutego 1997 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego od gruntów komunalnych, płatnego w dwóch półrocznych terminach. Termin płatności czynszu za I półrocze do dnia 15 lutego każdego roku , za II półrocze do dnia 30 sierpnia każdego roku . Podstawą do naliczenia czynszu dzierżawnego jest cena pszenicy ogłoszona przez Prezesa GUS z półrocza poprzedzającego termin płatności .

W 2006 roku do obliczenia kwoty czynszu (zł 25,52)wzięto przelicznik zł 35,51/ q- w I terminie płatności, a II terminie płatności przelicznik zł 39,56/ q, natomiast w 2007 roku do obliczenia kwoty czynszu (zł 37,58)



w I terminie płatności kwotę czynszu obliczono wg wskaźnika 48,17zł/ q, natomiast w II terminie płatności kwotę czynszu obliczono wg wskaźnika GUS 62,35zł/ q.

Określono również zasady naliczania odsetek w przypadku nieterminowych płatności czynszu dzierżawy.

W okresie objętym kontrolą tj. za 2006 rok/2007 rok wpłaty czynszu w 2006 roku dokonano terminowo w wysokości wynikającej z zawartej umowy natomiast w za I ratę 2007 r, pobrano należne odsetki za zwłokę w kwocie 1,32 zł; za II ratę 2007 r, pobrano należne odsetki za zwłokę w kwocie 0,31 zł)

poz. 8 załącznika Nr 10. Umowa zawarta od 25.01.2002 r. na okres 10lat działki nr 159 , 158 , 130/1 o pow. 11200 m² -obr. Geodezyjny Lipiec -zagospodarowanie rolnicze- uprawy rolne

Umowę na okres od 25.01.2002 r na okres 10 lat, zawarto na podstawie Uchwały Nr III/33/00 Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu z dnia 27.06.2000 roku, a dzierżawcę wyłoniono w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (zgodnie z art.35 ust.2 cyt. wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami), został sporządzony w dniu 22.11.2001 roku

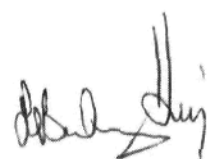
W umowie, o której wyżej mowa, określono stawkę rocznego czynszu w wysokości równowartości pieniężnej 1,46 q pszenicy (zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu Nr I/4/97 . z dnia 11 lutego 1997 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego od gruntów komunalnych, płatnego w dwóch półrocznych terminach. Termin płatności czynszu za I półrocze do dnia 15 lutego każdego roku , za II półrocze do dnia 30 sierpnia każdego roku . Podstawą do naliczenia czynszu dzierżawnego jest cena pszenicy ogłoszona przez Prezesa GUS z półrocza poprzedzającego termin płatności .

W 2006 roku do obliczenia kwoty czynszu (zł 54,79)wzięto przelicznik zł 35,51/ q- w I terminie płatności, a II terminie płatności przelicznik zł 39,56/ q, natomiast w 2007 roku do obliczenia kwoty czynszu (zł 80,68)

w I terminie płatności kwotę czynszu obliczono wg wskaźnika 48,17zł/ q, natomiast w II terminie płatności kwotę czynszu obliczono wg wskaźnika GUS 62,35zł/ q.

Określono również zasady naliczania odsetek w przypadku nieterminowych płatności czynszu dzierżawy.

W okresie objętym kontrolą tj. za 2006 rok/2007 rok wpłaty czynszu dokonano terminowo w wysokości wynikającej z zawartej umowy.



poz. 9 załącznika Nr 10. Umowa zawarta od 10.05.2001 r. na okres 10lat działki nr 31/3 o pow. 4400 m² - obr. Geodezyjny Lipiec -zagospodarowanie rolnicze- uprawy rolne

Umowę na okres od 10.05.2001 r na okres 10 lat, zawarto na podstawie Uchwały Nr II/23/99 Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu z dnia 27.04.1999 roku, a dzierżawcę wyłoniono w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (zgodnie z art.35 ust.2 cyt. wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami), został sporządzony w dniu 06.02.2001 roku

W umowie, o której wyżej mowa, określono stawkę rocznego czynszu w wysokości równowartości pieniężnej 0,79 q pszenicy (zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu Nr I/4/97 z dnia 11 lutego 1997 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego od gruntów komunalnych, płatnego w dwóch półrocznych terminach. Termin płatności czynszu za I półrocze do dnia 15 lutego każdego roku, za II półrocze do dnia 30 sierpnia każdego roku. Podstawą do naliczenia czynszu dzierżawnego jest cena pszenicy ogłoszona przez Prezesa GUS z półrocza poprzedzającego termin płatności.

W 2006 roku do obliczenia kwoty czynszu (zł 29,65) wzięto przelicznik zł 35,51/ q- w I terminie płatności, a II terminie płatności przelicznik zł 39,56/q, natomiast w 2007 roku do obliczenia kwoty czynszu (zł 43,66)

w I terminie płatności kwotę czynszu obliczono wg wskaźnika 48,17zł/ q, natomiast w II terminie płatności kwotę czynszu obliczono wg wskaźnika GUS 62,35zł/ q.

W okresie objętym kontrolą tj. za 2006 rok/2007 rok

W okresie objętym kontrolą tj. za 2006 rok/2007 rok wpłaty czynszu dokonywano po terminie (za I ratę 2006 r, pobrano należne odsetki za zwłokę w kwocie 0,04 zł; za II ratę 2006 r, pobrano należne odsetki za zwłokę w kwocie 0,17 zł; za I ratę 2007 r, pobrano należne odsetki za zwłokę w kwocie 0,15 zł; za II ratę 2007 r, pobrano należne odsetki za zwłokę w kwocie 0,22 zł)

poz. 10 załącznika Nr 10. Umowa zawarta od 16.06.1999 r. na okres 10lat działki nr 31/2 o pow. 7400 m² -obr. Geodezyjny Lipiec -zagospodarowanie rolnicze- uprawy rolne

Umowę na okres od 16.06.1999 r na okres 10 lat, zawarto na podstawie Uchwały Nr II/23/99 Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu z dnia 27.04.1999 roku, a dzierżawcę wyłoniono w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (zgodnie z art.35 ust.2 cyt. wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami), został sporządzony w dniu 04.05.1999 roku

W umowie, o której wyżej mowa, określono stawkę rocznego czynszu w wysokości równowartości pieniężnej 3,33 q pszenicy (zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu Nr I/4/97 . z dnia 11 lutego 1997 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego od gruntów komunalnych, płatnego w

